

Pronájem prostor ke skladování, Brno-město, ul. Jánská, UP 720 m²

Jánská, 60200, Brno-střed, Brno

19 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na spotřebu energií dle způsobu využití;
+ vratná kauce, bez DPH,
+ provize RK, cena k jedn

Celková plocha:	720 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostor vhodný např. jako sklad v centru Brna, ve spodní části ul. Jánská.

Jedná se o prostor bývalého hudebního klubu. V inzerci pro představu zobrazujeme i fotografie z doby, kdy byl prostor ještě vybavený bary. Nyní z důvodu nedostatečného osvětlení nelze pořídit aktuální fotografie všech částí.

V přízemí je vstupní chodba, velká hala otevřená až do 1. patra, dva, menší sklady, šatna a pánské a dámské WC.

V 1. patře otevřený prostor, menší sklad a otevřená galerie.

Ve 2. patře je otevřený prostor, oddělené pánské a dámské WC, kancelář, sklad a další oddělené místnosti..

Ve 3. patře je velký podkrovní prostor se šatnou, sprchami a zázemím.

Podlahová plocha každého patra je cca 200 m², vyjma 1. patra kde je otevřený prostor do přízemí. Až do 2. patra vede z přízemí široké, kovové schodiště. Vstup do 3. patra vede po užším schodišti. Vyjma 3. patra nejsou v prostoru žádná okna.

Nájemní smlouvu lze uzavřít nejdéle do konce roku 2025. Více informací v RK.

ARTOSS realitní kancelář. s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.



Vyřizuje

Martin Štefan

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 953 912

E-mail: stefan@artossreality.cz