

# Prodej, byty/1+kk, 42.7 m2, Lyžařská 262, 54225 Janské Lázně, Trutnov [ID 58446]

Lyžařská, Janské Lázně



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                                              |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33.13 m <sup>2</sup>                         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                             |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                              |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet          | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pořídít si nemovitost na horách přímo mezi sjezdovkami byl vždy váš sen? Nyní získáváte možnost proměnit tento sen v realitu. Právě nabízím k prodeji kompletně vybavený apartmán 1+kk. A nutno říci, že je velmi stylově vybavený. Přiložené fotografie vám má slova potvrdit. Jen počítejte prosím s tím, že byl tento apartmán zkolaudovaný jako ateliér.

Kompletní rekonstrukcí nedávno prošla celá rezidence Lyžařská, ve které apartmán je. Nemovitost se tedy nachází ve vynikajícím stavu. Vypadá nádherně. Zvenku i uvnitř. V domě je také nainstalovaný smart box, ten vám pomocí aplikace umožní vzdálený přístup do domu. Chytrá věc.

Výměry: Celková užitná plocha včetně sklepní koje je 36,49 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha bez sklepní koje je 33,13 m<sup>2</sup>. Další využitelným místem je prostor, který je vestavěný nad koupelnou a chodbou. Ten lze využít k uložení vybavení nebo

jako místo pro přespávání. Při využití těchto možností dosáhneme využitelné plochy až 42,70 m<sup>2</sup>.

K nemovitosti náleží také venkovní parkovací stání. Žádné kroužení okolo, žádný stres při hledání volného místa. Přijedete, zaparkujete a jdete. Hotovo.

Nyní ale pojďme společně nahlédnout do samotného apartmánu. Hned při vstupu pocítíte, že jste přišli do vkusně zařízeného prostředí. Bude vám zde příjemně. Možná za to mohou využití přírodní barvy, dostatek přirozeného světla nebo elegantně zkosený strop. Kombinace všech těchto aspektů vytvoří dokonalý celek. A vy si ho na první pohled zamilujete.

Apartmánu dominuje moderní kuchyňská linka, kde nechybí digestoř, trouba, mikrovlnka ani keramická deska. Zde se vám bude vařit krásně. A nachystané pokrmy si vychutnáte u kuchyňského stolu pod velkým zkoseným oknem. Nádhera. Dále nechybí ani prostor pro relax u televize nebo postel pro důkladnější odpočinek.

Když nahlédneme do elegantně zařízené koupelny, spatříme sprchový kout, umyvadlo, pračku a toaletu. To vše se sem vejde. To vše můžete ihned využívat. A před každým odchodem z apartmánu můžete svůj vzhled zkontrolovat v zrcadle, které je prakticky umístěno hned u dveří. Stejně jako telefon, kterým se vám ohlásí každá návštěva.

A abyste se v apartmánu cítili ještě více pohodlně, můžete si teplotu vzduchu regulovat přímo z telefonu. Je zde termostat, který se ovládá prostřednictvím aplikace. Velmi příjemná záležitost.

A kde konkrétně se dům s apartmánem nachází? Přímo mezi sjezdovkami Protěž a Formánek. Ta je ideální pro nejmenší lyžaře. Jestli i vy rádi lyžujete, jezdíte na snowboardu nebo na běžkách, toto místo si vás okamžitě získá.

Pokud se rozhodnete nemovitost pořídit jako investici, bude to určitě chytrý krok. Janské Lázně jsou velmi oblíbenou turistickou destinací a poptávka po pronájmu podobných apartmánů je velká.

Zaujala vás tato nemovitost? Pokud ano, dejte mi prosím vědět. Moc rád vám apartmán i jeho kouzelné okolí osobně ukážu.