

Prodej městského domu Valašské Meziříčí

Náměstí, Valašské Meziříčí



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Bc. Jana Kocourková,
DiS.**

Tel.: 571 625 068

GSM: 775 105 802

E-mail:

j.kocourkova@reality-kocourek.cz

Plocha kanceláří:	345 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej městského domu v historické části náměstí Valašské Meziříčí. Objekt je situován v řadové zástavbě přímo v centru města.

Jedná se o 4 podlažní budovu s přístavbou. V hlavní budově se nachází suterén, přízemí, 1 patro a půda. Přístavba je přízemní a nepodsklepená. Objekt je přístupný z obou stran po zpevněné obecní komunikaci.

V přízemí je vstup z podloubí do prodejny o celkové výměře 65m², která je propojena chodbou s druhou prodejnou o výměře 40m², dále je zde přístup do suterénu a do zadní přístavby, samostatné wc.

V přístavbě je 5 samostatných skladů a kotelna.

Do 1Np vede kamenné točité schodiště, je zde další toaleta, dále sklad s výtahem, šatna, kancelář a prodejna 65m².

Na mezipatře je k dispozici další toaleta.

Na podlahách v přízemí jsou teracové dlažby, v 1. patře PVC a dlažba, okna jsou dřevěná dvojitá.

V přízemí obloukové ocelové rámy se zasklením, ve dvorní části na přístavbě jsou okna opatřena mřížemi. Výtahová šachta ocelové konstrukce.

Rozvody vody částečně po rekonstrukci.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně kanalizace.

Objekt je téměř plně pronajat dlouhodobými nájemníky se zavedenými prodejny generující stabilní příjem.

V podkroví je půdní prostor s možností dobudování dle vlastních představ.

Výhodou domu je skvělá poloha na náměstí se snadným přístupem a frekventovanou návštěvností, historické a architektonické detaily.

Prostorné a variabilní prostory pro různé obchodní aktivity, kanceláře, popřípadě vybudování bytů.

Tato komerční nemovitost nabízí širokou škálu příležitostí pro investory, podnikatele nebo vlastníky, kteří hledají zajímavé a perspektivní projekty.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.