

Chalupa 4+1 Mstislavice, 5km Ledeč nad Sázavou

58401, Mstislavice, Bojiště



1 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: 722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Zastavěná plocha:	125 m ²	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	857 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám skvělou příležitost koupit si prostornou chalupu 4+1 se vším, co potřebujete pro pohodlnou rekreaci nebo bydlení v obci Mstislavice, která je vzdálena pouhých 5km od města Ledeč nad Sázavou a 10 km od D1. S rozlohou 857 m² vlastního pozemku a ideální polohou ve slepé a klidné ulici na kraji obce mimo hlavní silnici nabízí tato chalupa skvělé možnosti pro odpočinek a relaxaci. Chalupa je v původním stavu určená k celkové rekonstrukci (zejména přízemí), ale nabízí mnoho potenciálu. Disponuje až čtyřmi samostatnými pokoji, dvěma WC a koupelnou s vanou pro vaše pohodlí a balkonem v patře. Ohřev vody je zajištěn bojlerem a vytápění je možné řešit lokálně kamny nebo elektrickými přímotopy. V přízemí domu již byla provedena výměna oken za plastová, což zlepšuje tepelnou izolaci a snižuje náklady na energie. Součástí domu je také prostorná garáž pro vaše vozidlo nebo úložný prostor. Chalupa je napojena na obecní vodovod a má vlastní septik, což zajišťuje pohodlné a bezproblémové životní podmínky. Navíc je podsklepena, což poskytuje další možnosti úložného prostoru. Tato nemovitost je ihned volná, a proto můžete začít svůj nový život v této úžasné lokalitě téměř okamžitě! Pokud máte zájem o financování pomocí hypotéky nebo stavebního spoření, naše specializované oddělení Vám rádo pomůže s veškerými otázkami a detaily. Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a

domluvení prohlídky!