

Prodej lovecké chaty v Jizerských horách, 90 m², Raspenava

46401, Raspenava

**9 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Breuerová Markéta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	90 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	18666 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Lovecká chata na samotě, v jedinečné lokalitě podhůří Jizerských hor, Jizerskohorské bučiny (UNESCO). Dům je obklopen lesy a na dohled i přírodní koupání - Šolcův rybník. K objektu chaty se nabízí i pozemky celkem až 22389 m², které lze pak využít k dalším záměrům a aktivitám do budoucna. Samotný dům je udržovaný ve velmi dobrém stavu, proběhla zde rekonstrukce včetně výměny oken. V přízemí velký obývací pokoj s krbem a jídelnou, samostatná kuchyně, ložnice a koupelna. V patře pak další dva pokoje a WC. Vedle domu pak navazuje prostorná krytá terasa - zimní zahrada s grilem. Lokalita vybízí ke sportovním a turistickým aktivitám, hrad a zámek i malý pivovar ve Frýdlantu. Pro cyklisty je známý Singltrek , 4 stupně obtížnosti a celkem 80 km. V zimě je možno využít běžeckých tratí v Jizerských horách i sjezdového lyžování v Polsku - lyžařský areál Stóg Izerski sjezdovka 2172 m nebo lyžařské středisko LIBEREC. V létě pak nádherné koupání i jachting nabízí jezero Bersdorfer See v německu.