

Pozemek o velikosti 4000m² v obci Drásov

Drásov



Neuvedeno

za m²

cena je konečná



Vyřizuje

Mgr. Milan Vančát

Tel.: 603 455 857

GSM: +420607999479

E-mail:

milan.vancat@re-max.cz

Celková plocha: 4 000 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

Komunikace:

asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji pozemek o velikosti 4000m² v obci Drásov, okres Příbram k prodeji.

Jedná se o rovinatý pozemek na okraji obce, podél kterého vedou 2 příjezdové cesty, asfaltové silnice.

Velkou výhodou je, že obec Drásov je vzdálena cca 5minut jízdy autem od sjezdu z dálnice D4.

Pozemek je v územním plánu označen Z.07 v kategorii VL, což znamená, že pozemek je určen pro výrobu a skladování v rámci lehkého průmyslu.

K pozemku je přivedena elektřina s jističem 3x40A.

Podél pozemku pak vede splašková gravitační kanalizace, na kterou je možno se připojit.

Při stavbě stavby na pozemku je nutno dbát na ochranné pásmo venkovního vedení 22 kV.

Kolem pozemku dále povede i vodovodní přivaděč, na který se lze připojit.

V nejnovějším návrhu územního plánu je rozšíření plynovodu, který povede podél pozemku v komunikaci.

Limity zastavěnosti:

Limit je 40% z celkové plochy pozemku, podmínkou je minimálně 5% zeleně. Povoleny jsou stavby s 2 nadzemními podlažními nebo výškou max 8m. Lze stavět jak skupinu objektů, tak i jednotlivé objekty.

Další informace pak najdete ve fotografiích.

Pozemek je možné financovat hypotékou.

V případě jakýchkoliv otázek mě neváhejte kontaktovat.