

Pozemek o velikosti 4000m² v obci Drásov

Drásov



Neuvedeno

za m²

cena je konečná



Vyřizuje

Mgr. Milan Vančát

Tel.: 603 455 857

GSM: +420607999479

E-mail:

milan.vancat@re-max.cz

Celková plocha: 4 000 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji pozemek o velikosti 4000m² v obci Drásov, okres Příbram k prodeji.

Jedná se o rovinatý pozemek na okraji obce, podél kterého vedou 2 příjezdové cesty, asfaltové silnice.

Velkou výhodou je, že obec Drásov je vzdálena cca 5minut jízdy autem od sjezdu z dálnice D4.

Pozemek je v územním plánu označen Z.07 v kategorii VL, což znamená, že pozemek je určen pro výrobu a skladování v rámci lehkého průmyslu.

K pozemku je přivedena elektřina s jističem 3x40A.

Podél pozemku pak vede splašková gravitační kanalizace, na kterou je možno se připojit.

Při stavbě stavby na pozemku je nutno dbát na ochranné pásmo venkovního vedení 22 kV.

V současné chvíli známe cenu za případnou přeložku, která není vysoká.

Kolem pozemku dále povede i vodovodní přívaděč, na který se lze připojit.

V nejnovějším návrhu územního plánu je rozšíření plynovodu, který povede podél pozemku v komunikaci.

Limity zastavěnosti:

Limit je 40% z celkové plochy pozemku, podmínkou je minimálně 5% zeleně. Povoleny jsou stavby s 2 nadzemními podlažními nebo výškou max 8m. Lze stavět jak skupinu objektů, tak i jednotlivé objekty.

Další informace pak najdete ve fotografiích.

Pozemek je možné financovat hypotékou.

V případě jakýchkoliv otázek mě neváhejte kontaktovat.