



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **384574**

Prodej domu se zahradou v obci Trmice - Koštov

Trmice

3 450 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	981 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme podsklepený rodinný dům s předzahrádkou a zahradou (celkem pozemky o výměře 981 m²), nacházející se v obci Trmice - Koštov, přímo o říčky Bílina a dálnice D8.

Částečně podsklepený dům s dispozicí 3+1 má celkovou podlahovou plochu cca 120 m² a obsahuje v 1.NP verandu, chodbu, kuchyň, dva pokoje a WC dohromady s koupelnou. Ve druhém nadzemním podlaží je další pokoj a půda s možností vybudování další místnosti.

Na pozemku je několik přístavů, dílna a kolna. V stejné úrovni domu je předzahrádka. Na zahradu je přístup přes užší část pozemku (viz příložená fotodokumentace tvaru pozemku). zahrada je v úrovni střechy domu a je z ní výhled do okolí a na blízký most dálnice D8.

Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci a vodovod. K zálivce zahrady je k dispozici studna.

Vytápění je pomocí elektrického kotle. Ohřev vody je elektrickým boilerem.

Dům je zateplený a má plastová okna.

Veškerá občanská vybavenost je přímo v Trmicích a v nedalekém Ústí nad Labem.

Do Trmic a do Ústí se lze pohodlně dopravit vlakem či autobusem.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz