

## Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Vidnava, ul. Hrdinů

Hrdinů, 79055, Vidnava

**1 355 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mališ Jiří****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o celkové užitné ploše 70 m<sup>2</sup>. Nachází se ve vyhledávané lokalitě na okraji obce Vidnava, poskytující klidné a příjemné bydlení. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu, který prošel částečnou revitalizací. K dispozici je podzemní podlaží pro úložné prostory. Interiér bytu je ve velmi dobrém stavu, nevyžaduje okamžité investice. Dispozice bytu je ideálně řešena pro rodinné bydlení: obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyně, koupelna a samostatné WC. Orientace oken do klidné části lokalit, což garantuje dostatek denního světla. Nemovitost je umístěna v katastrálním území Vidnava, což nabízí výbornou dostupnost do všech občanských vybaveností včetně škol, školek, obchodů a zdravotnických zařízení. Tento byt představuje ideální bydlení pro ty, kteří hledají klid a pohodu, přitom chtějí mít vše potřebné na dosah. Doporučujeme prohlídku.