

## Pronájem nového bytu 1+kk, 13 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Malý Břevnov

Pozdeňská, 16900, Praha 6, Praha

**13 900 Kč**

za měsíc

Poplatky: 2000 Kč/měsíc  
pro jednu osobu +  
elektřina a plyn dle  
skutečné spotřeby, další  
osoba + 1000

|                               |                              |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 13 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | MHD; autobus                 | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                  |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: Břevnov

Světlý, útulný, úplně nový. Nikdo ještě tam nežil. V současné době probíhá rekonstrukce bytu a možnost nastěhování je od 1. června 2024.

Stanice metra Nemocnice Motol je vzdálena 7 minut chůze. Registrace je zajištěna. Nedaleko se nachází nákupní centrum Zličín. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Byt je částečně vybaven (kuchyňská linka se všemi spotřebiči).

Za příplatek 1500 Kč/měsíc je možnost kompletního vybavení bytu.

Možnost parkování před domem za příplatek od 1000 Kč/měsíc.

K nastěhování od 01.06.2024

Nájemné: 13 900 Kč/měsíc

Kauce: 23 850 Kč

Poplatky: 2000 Kč/měsíc pro jednu osobu + elektřina a plyn dle skutečné spotřeby, další osoba + 1000 Kč/měsíc

Provize: 15 900 Kč

Kontaktujte nás telefonicky nebo prostřednictvím aplikací Viber, WhatsApp nebo Telegram.

Při kontaktu uveďte ID číslo bytu.



Vyřizuje

**Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [igor.chotinskij@smartrelo.cz](mailto:igor.chotinskij@smartrelo.cz)