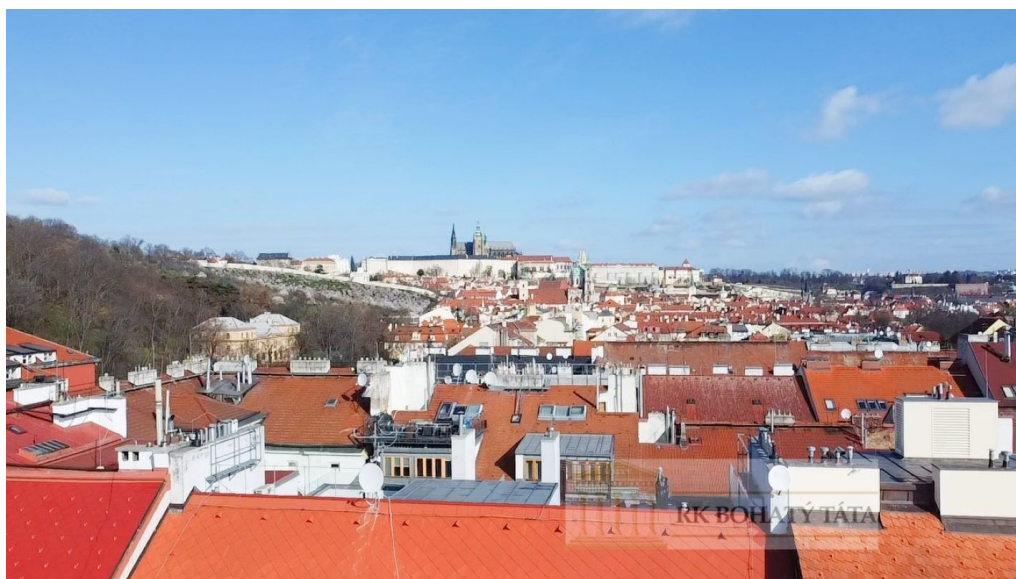


Nový rekonstruovaný bytu 3 + 1, cihla, 97 m², Praha 5 - Malá Strana, ul. Mělnická.

Mělnická, Praha 5, Praha



35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, kauce a
provize



Vyřizuje

Miroslav Vuong

Tel.: 778 081 001

GSM: +420778081001

E-mail:

vuong@rkbohatytata.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Čerstvě rekonstruovaný byt 3 + 1 o celkové rozloze 97 m² se nachází se ve třetím patře secesního domu bez výtahu v blízkosti parku Petřín, Kampy a Újezdu, v pěší vzdálenosti Karlova mostu, Národního divadla a dalších památek. Rekonstrukce se týkala vnějších i vnitřních částí včetně nové elektřiny, rozvodů, nového plynového kotle, pokoje mají nově renovované parkety, dále pak má novou kuchyň, koupelnu, toaletu a nově vybudovanou šatnu. Byt je prostorově bohatý s dostatkem světla, má vyšší stropy, výhled je z některých místností do klidného vnitrobloku na koruny stromů a celkově působí příjemným dojmem. Stav bytu je zcela nový a stejně tak i působí. Dům je v boční ulici a v bytě je tedy klid. Dispozici tohoto bytu tvoří tři samostatné pokoje, nová kuchyně s kuchyňskou linkou s granitovou baterií a dřezem Deka, myčka, trouba a lednice Electrolux, nová koupelna s pračkou, toaleta, praktická šatna a chodba. V bytě jsou funkční krbová kamna, po dohodě je možno užívat také sklep. Dokončeno bude malování zárubní na bílo, dodání klik a několik detailů. Dům má pěknou fasádu a působí dobrým

dojemem. Všechny pokoje v bytě jsou neprůchozí. Byt mohu doporučit pro jeho výbornou polohu, dobrou dostupnost do města či na metro a jeho krásnou a jedinečnou atmosféru. V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře nemovitosti.

The newly renovated 3 + 1 apartment with a total area of 92 m2 is located on the third floor of an Art Nouveau building without an elevator near Petřín Park and Újezd, within walking distance of the Charles Bridge, the National Theater and other monuments. The renovation involved external and internal parts, including new electricity, wiring, a new gas boiler, the rooms have newly renovated parquet floors, and it also has a new kitchen, bathroom, toilet and a newly built dressing room. The apartment is spacious with plenty of light, it has higher ceilings, the view from some rooms is into the quiet inner courtyard and the crowns of the trees, and overall it has a pleasant impression. The condition of the apartment is brand new and it looks the same. The house is in a side street, so the apartment is quiet. The layout of this apartment consists of three separate rooms, a new kitchen with a kitchen unit with a granite mixer and a Deko sink, a dishwasher, an Electrolux oven and a refrigerator, a new bathroom with a washing machine, a toilet, a practical wardrobe and a hallway. The apartment has a functional fireplace stove. The painting of the door frame in white, the delivery of handles and a few details will be completed. The house has a nice facade and makes a good impression. All rooms in the apartment are impassable. I can recommend the apartment for its excellent location, good access to the city or the metro and its beautiful and unique atmosphere. If you are interested in more information or a tour, contact the real estate broker.