

Prodej bytu 3+1, 85 m2 - Kralupy nad Vltavou

sídl. Hůrka, 27801, Kralupy nad Vltavou

4 800 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlíště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi byt dispozičně řešený jako 3+1/2x lodžie, který se nachází v Kralupech nad Vltavou, sídl. Hůrka. Výměra bytu je 85 m² a nachází se ve 3. patře panelového domu se dvěma výtahy.

Byt je velmi prostorný a dispozičně lze užívat jako 4+1.

Skládá se z kuchyně, která je propojena s jídelnou (může sloužit jako další menší pokoj), obývacího pokoje, 2 samostatných pokojů, koupelny s vanou, toalety, velmi prostorné vstupní chodby. V obývacím pokoji je vstup na jednu lodžii a ze samostatného pokoje vstup na druhou lodžii.

Byt je v původním stavu určen ke kompletní rekonstrukci a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

K bytu náleží sklepní kóje, která je v přízemí domu.

Parkování před domem.

Byt je v osobním vlastnictví, tudíž financování možné i hypotečním úvěrem. který vám rádi zařídíme.

Dům prošel revitalizací - fasáda včetně zateplení, výtah, vstupní prostory, plastová okna a stoupačky.

V docházkové vzdálenosti škola, školka, pošta, zdravotní středisko, obchody, autobusové a vlakové nádraží, plavecký stadion a dětská hřiště.

Výborné spojení do Prahy (30 minut vlakem do centra, 20 minut po D8 směr Letňany a 30 minut směr Praha 6).

Doporučujeme osobní prohlídku.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V případě, že hledáte něco trochu jiného, určitě mě sledujte na Facebooku - Marcela Slavíková - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž zveřejňuji přednostně nové zakázky.



Vyřizuje

Marcela Slavíková (Klientská linka)

GSM: +420 770 778 773

E-mail: reality@bez-starosti.cz