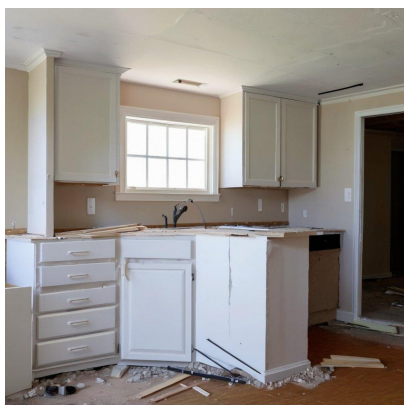
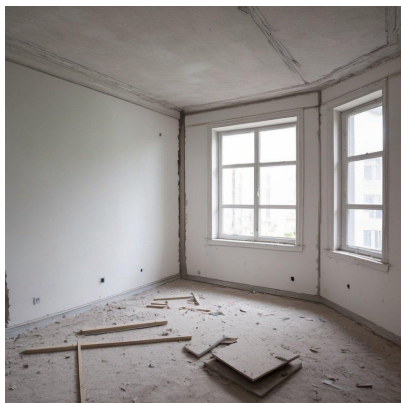
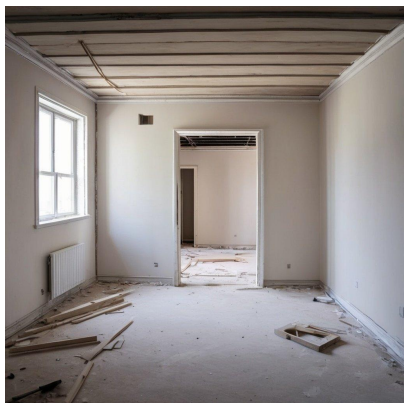


## Pronájem nového bytu 2+kk, 29m2, Praha 6 - Břevnov

Pozdeňská, 16900, Praha 6, Praha



### 19 000 Kč

za měsíc

31 500 Kč - kauce , provize  
jeden nájem



Vyřizuje

**Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:**

[igor.chotinskij@smartrelo.cz](mailto:igor.chotinskij@smartrelo.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | MHD; autobus       | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná       |

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: brevnov2kk

Světlý, útulný, úplně nový. Nikdo ještě tam nežil. V současné době probíhá rekonstrukce bytu a možnost nastěhování je od 1. června 2024.

K nastěhování bude připraven a vyklizen.

Byt je částečně vybaven (kuchyňská linka se všemi spotřebiči).

Za příplatek 1500 Kč/měsíc je možnost kompletního vybavení bytu.

Možnost parkování před domem za příplatek od 1000 Kč/měsíc.

K nastěhování od 01.06.2024

Nájemné: 19 000 Kč/měsíc

Kauce: 31 500 Kč

Poplatky: 2000 Kč/měsíc pro jednu osobu + elektřina a plyn dle skutečné spotřeby, další osoba + 1000 Kč/měsíc

Provize: 21 000 Kč

Stanice metra Nemocnice Motol je vzdálena 7 minut chůze. Registrace je zajištěna. Nedaleko se nachází nákupní centrum Zličín. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Velkou devizou tohoto prostoru je nadstandartní provedení v perfektní lokalitě širšího centra velkoměsta v blízkosti parku Kajetánka, rozlehlých sadů, zahrad a rybníků Břevnovského kláštera či koupaliště Petynka. Jedná se o velmi příjemné místo v klidné ulici s naprosto minimálním provozem.

Přímo v blízkosti novostavby najdete výborné restaurace, kavárny, obchod Billa i vyhlášené Břevnovské řeznictví. V dojezdu 15 minut vysoké školy - Univerzita Karlova, FTVS, ČVUT

Kontaktujte nás telefonicky nebo prostřednictvím aplikací Viber, WhatsApp nebo Telegram.

Při kontaktu uveďte ID číslo bytu.