

### Prodej domu se 3 byty (213 m<sup>2</sup>), půda, velká stodola, kotelna, zahrada, 2.138 m<sup>2</sup>, obec Ovesné Kladru

35301, Ovesné Kladruby



**3 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Andrea Vnoučková**  
(Klientská linka)

**GSM:** +420 770 778 773

**E-mail:**

[reality@bez-starosti.cz](mailto:reality@bez-starosti.cz)

|                          |                                                  |                               |                            |
|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 150 m <sup>2</sup>                               | <b>Užitná plocha:</b>         | 213 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2138 m <sup>2</sup>                              | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                                          | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel                                            | <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                                 | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                                        | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                                         | <b>Plyn:</b>                  | Individuální               |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pension, byty, apartmány v krásné a malebné přírodě, stodola s možností pořádání oslav, svateb a teambuildingů, krásná zahrada, klid... Je tohle Váš sen? Nebo ten Váš sen se trochu liší?

Pojďte se s námi podívat na jedinečnou investiční příležitost a možná se Váš sen stane skutečností! Dům se třemi samostatnými byty, prostornou půdou, dílnou, kotelnou, rozlehlou zahradou a opravdu parádní stodolou! Tady se dá kouzlit!

Tři samostatné bytové jednotky jsou propojené schodištěm a chodbou, prostorná půda nabízí možnost výstavby dalších bytů. K bytům náleží sklepní kóje, dále jsou zde společné i samostatné skladovací prostory a kotelna. Dům je částečně podsklepený.

V přízemí domu se nachází bytová jednotka 2+1 o podlahové ploše 74 m<sup>2</sup>, v patře jsou další dvě bytové jednotky 2+1 o podlahové ploše 67 m<sup>2</sup> a 3+1 o podlahové ploše 72 m<sup>2</sup>. Dále se nad byty nachází prostorná půda.

Dům byl v roce 1962 zrekonstruován spolu s vybudováním třech bytových jednotek a společných prostor. Na pozemku je vlastní studna a septik, dále k domu patří velká stodola, kůlny a zahrada. Možností jak tento dům dále využít je mnoho... jak k podnikání, k ubytovávání, tak k vlastnímu bydlení.

V současné době jsou byty v domě pronajímány včetně zahrady.

Obec Ovesné Kladruby leží sedm kilometrů od Mariánských Lázní se kterými je spojena Karlovarskou železniční tratí a silnicí vedoucí přes Zádub-Závišín. V obci žije 125 obyvatel a nejen pro ně, ale i pro lidi z okolních míst je pořádáno mnoho zajímavých společenských akcí a setkání. Ovesné Kladruby se mohou pochlubit krásnou přírodou, ale také zajímavostmi a památkami.

Bydlení v krásné a malebné přírodě, stodola s mnoha možnostmi využití, klid a velká zahrada ... Je tohle Váš sen? Nebo ten Váš sen se trochu liší?

Pojďte se s námi podívat na jedinečnou příležitost k bydlení i podnikání a možná se Váš sen stane skutečností! Dům se třemi samostatnými byty, prostornou půdou, dílnou, kotelnou, rozlehlou zahradou a opravdu parádní stodolou! Tady se dá kouzlit!

Tři samostatné bytové jednotky jsou propojené schodištěm a chodbou, prostorná půda nabízí možnost výstavby dalších bytů. K bytům náleží sklepní kóje, dále jsou zde společné i samostatné skladovací prostory a kotelná. Dům je částečně podsklepený.

V přízemí domu se nachází bytová jednotka 2+1 o podlahové ploše 74 m<sup>2</sup>, v patře jsou další dvě bytové jednotky 2+1 o podlahové ploše 67 m<sup>2</sup> a 3+1 o podlahové ploše 72 m<sup>2</sup>. Dále se nad byty nachází prostorná půda.

Dům byl v roce 1962 zrekonstruován spolu s vybudováním třech bytových jednotek a společných prostor. Na pozemku je vlastní studna a septik, dále k domu patří velká stodola, kůlny a zahrada. Možností jak tento dům dále využít je mnoho... jak k podnikání, k ubytovávání, tak k vlastnímu bydlení.

V současné době jsou byty v domě pronajímány včetně zahrady.

Obec Ovesné Kladruby leží sedm kilometrů od Mariánských Lázní se kterými je spojena Karlovarskou železniční tratí a silnicí vedoucí přes Zádub-Závišín. V obci žije 125 obyvatel a nejen pro ně, ale i pro lidi z okolních míst je pořádáno mnoho zajímavých společenských akcí a setkání. Ovesné Kladruby se mohou pochlubit krásnou přírodou, ale také zajímavostmi a památkami.

Pomoc se zajištěním financování nemovitosti je zdarma a bez skrytých podmínek! Realitní a advokátní servis včetně zpracování smluv je samozřejmostí a je součástí ceny!

Zaujala vás tato nabídka? Pak nečekejte, zavolejte a domluvte si svou prohlídku.

Prohlídky probíhají s každým naším klientem zvlášť a rádi pro vás zajistíme i on-line prohlídku.

Máte jiné požadavky na své vysněné bydlení či nemovitost k investici? Nehledejte, zavolejte nám, my vaši vysněnou nemovitost najdeme. Možnosti spolupráce vám rádi sdělíme!

S námi je vše fér a pro vás opravdu bez starostí! Těším se na vás!

ID 57631