

1+1, cihlový dům, 46 m², zv. přízemí, ul. Za Válcovnou, Klíše**1 400 000 Kč**
za nemovitost

Za Válcovnou, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o velikosti 1+1, o rozloze 46 m², která se nachází ve zvýšeném patře, v cihlovém domě na Klíši v ulici Za Válcovnou. Bytové jádro je zděné se sprchovým koutem, oddělené, v kuchyni se nachází standardní kuchyňská linka s plynovým sporákem, podlahy - plovoucí. Topení plynové. Ohřev vody elektrický bojler. V bytě jsou plastová okna. K bytu patří velký prostorný sklep. By je vhodný také k investici. Nízké měsíční poplatky. Součástí prodeje je také podíl na zahradě, která se nachází za domem, na zahradě se nachází posezení.

V místě je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, dostupnost MHD.
Prohlídky možné po domluvě kdykoliv.



Vyřizuje

Lucie Walterová**Tel.:** +420 774 650 188**GSM:** 774 650 188**E-mail:** lucie.walterova@hypoteam.cz