

Prodej RD 2+1 Rudka u Kunštátu

67972, Kunštát



Rezervace



Vyřizuje

Stanislav Šamšula
Tel.: 776 855 855

GSM: 776 855 855

E-mail:
stanislav.samsula@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	57 m ²	Plocha parcely:	1383 m ²
Plocha zahrady:	1145 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V Rudce u Kunštátu, v krásném klidném prostředí na úpatí Českomoravské vysočiny, nabízíme k prodeji rodinný dům s velkou zahradou, vhodný k trvalému bydlení i k rekreaci.

Celková plocha pozemku se zahradou je 1.383 m², domem zastavěná plocha 87 m². Dvůr za domem poskytuje soukromí, v zahradě obklopující dům dvě studny, před domem i v zahradě za ním je množství ovocných stromů. Uspořádání ploch kolem domu vybízí k zahrádkaření, hospodaření. Celý pozemek patřící k domu je v územním plánu veden jako plocha k zástavbě, je možno jej využít i pro stavbu dalšího domu.

Dům o dispozici 2+1 je po částečné rekonstrukci, má vsazena nová okna, proběhly úpravy interiéru. Obytný prostor přístupný z kryté verandy, zápraží, sestává ze vstupní chodby 3m², z pokojů 12 a 20 m², z kuchyně 12 m², z koupelny 7 m², samostatného WC a propojovací chodby. V části domu nyní nevyužívané pro bydlení byla plánovaná dostavba

dalších pokojů a zádveří o přestavbu zápraží a rozšíření zastavěné plochy.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci. Vytápění je ústředním topením, ohřev vody plynovým kotlem. Na pozemku dvě funkční studny, z jedné přes udržovanou domácí vodárnu dům možno zásobovat vodou.

V Rudce základní občanská vybavenost, kousek od domu je i koupaliště. V necelých 2 km vzdálené střediskové obci Kunštát je další potřebná vybavenost - školka, škola, pošta, lékaři, obchody, služby, restaurace, cukrárna, sportoviště, koupaliště, krásný zámek s rozlehlým zámeckým parkem a krásným výhledem do kraje. Kunštát je známý i pořádáním mnoha kulturních akcí, koncertů. Každoročně zde probíhá vyhlášený hrnčířský jarmark, svátky řemesel a další. V nedaleké Olešnici vyhlášené lyžařské středisko s umělým zasněžováním. Z Kunštátu dobré autobusové spojení do 12 km vzdálených Boskovic, 20 km do Blanska, necelých 40 km do Brna.

Výhodou je klidné místo, možnost rozšíření obytných prostor, velká zahrada, využitelná k hospodaření i k další zástavbě, vlastní zdroj vody, množství plodících ovocných stromů, nádherné okolí, možnosti turistiky, houbaření.

Cena za nemovitosti 3.700.000,- Kč + provize RK. Pro bližší informace a sjednání prohlídky telefonicky kontaktujte makléře.