

Prodej rodinného domu 5+kk, 146 m², u Senohrab - Čtyřkoly

25722, Čtyřkoly

**12 999 427 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Likař Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	146 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nenechte si ujít krásný a prostorný RD 5+kk v Posázaví ve Čtyřkolech, v žádané lokalitě u Prahy s výbornou dostupností do hl. města vlakem i autem.

Dům je postavený v roce 2010 z kvalitních materiálů a v letech 2022-23 byl dále modernizován a upraven na nízkoenergetický.

Bydlení v této oblasti Ladova kraje nabízí nejenom pohodlný a komfortní život s vlastním koupacím jezírkem, ale i různé relaxační a volnočasové aktivity jako golf v nedalekých Pyšelicích, luxusní wellness v hotelu Sen v Senohrabech, nebo nádherné cyklostezky podél řeky Sázavy.

Součástí nabídky je:

- solární panely s bateriemi od S-Power Energies
 - tepelné čerpadlo Bosch - v kombinaci s FVL nabízí nízkoenergetické vytápění RD, ohřev vody i klimatizaci
 - zabezpečovací systém Jablotron
 - izolace podkroví foukanou pěnou
 - izolovaný betonový sklep 12 m² pod přístavbou
 - parkování pro 2 auta včetně elektr. pojezdu vrat
 - vlaková stanice směr Praha hl. nádraží 3, minuty pěšky
- Realizace Vašeho bydlení-neexistuje lepší příležitost