

Pronájem mezonetového bytu - 79 m², Vinohrady

Perucká, Praha 2, Praha

36 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem luxusního mezonetového bytu v klidné rezidenční lokalitě pražských Vinohrad?

V zastoupení majitele nabízíme pronájem moderního bytu v klidné části Prahy 2. Byt je v kompletně zrekonstruované prvorepublikové vile se třemi nadzemními podlažími a suterénem. Jedná se o nadstandardně zařízený a designový byt.

Vila se nachází v blízkosti oblíbeného parku Grébovka (Havlíčkovy sady) v horní části svahu a proto nabízí krásné výhledy na Prahu.

Velkou výhodou je navíc parkování na pozemku, zahrada a terasa k užívání.

Atypická bytová jednotka 2+kk mezonetového typu s velkorysou podlahovou plochou 79 m² vyniká svou vysokou kvalitou materiálů a designovými prvky.

V koupelně je vana se sprchovou zástěnou, moderní WC s bidetovou sprškou. Koupelnová deska je z umělého kamene.

Kuchyň, vestavěné skříně a dveře jsou vyrobené na míru. Každý prvek v bytě byl při kompletní rekonstrukci řešen s důrazem na vysoký standart materiálů a designu od renomovaných značek.

Kuchyňská deska je z umělého kamene. Součástí kuchyně jsou samozřejmě moderní vestavěné spotřebiče. Nainstalována jsou designová světla. Plovoucí podlahy jsou z dubového dřeva.

Vytápění bytu je řešeno podlahovým vytápěním a radiátory. Podlahové vytápění šetří spotřebu a prostor. Pro teplotní komfort po celý rok je v bytě nainstalována klimatizace.

Zabezpečení bytu zajišťují vstupní bezpečnostní dveře od značky Sherlock, alarm a bezpečnostní kamery.

V domě jsou čtyři bytové jednotky na třech nadzemních podlažích. Aktuálně máme pro Vás tři z těchto bytů k pronájmu. Byty je možné využít i pro komerční a pracovní účely.

Náklady na služby a energie jsou 7040 Kč/ 1 osobu, 7490 Kč/ 2 osoby, 7765 Kč/ 3 osoby.

Nájemce neplatí provizi RK.

Lokalita se vyznačuje klidem a množstvím zeleně. V blízkém okolí se nachází zmíněný park Grébovka. Zároveň adresa

disponuje velice dobrou dostupností MHD a občanské vybavenosti.

Hledáte-li právě takovéto výjimečné bydlení, doporučuji Vám osobní prohlídku.

Pro více info a osobní prohlídku mne neváhejte prosím kontaktovat.



Vyřizuje

Miroslav Kolenyak

Tel.: 733 695 875

GSM: 721661487

E-mail: miroslav.kolenyak@gpre.cz