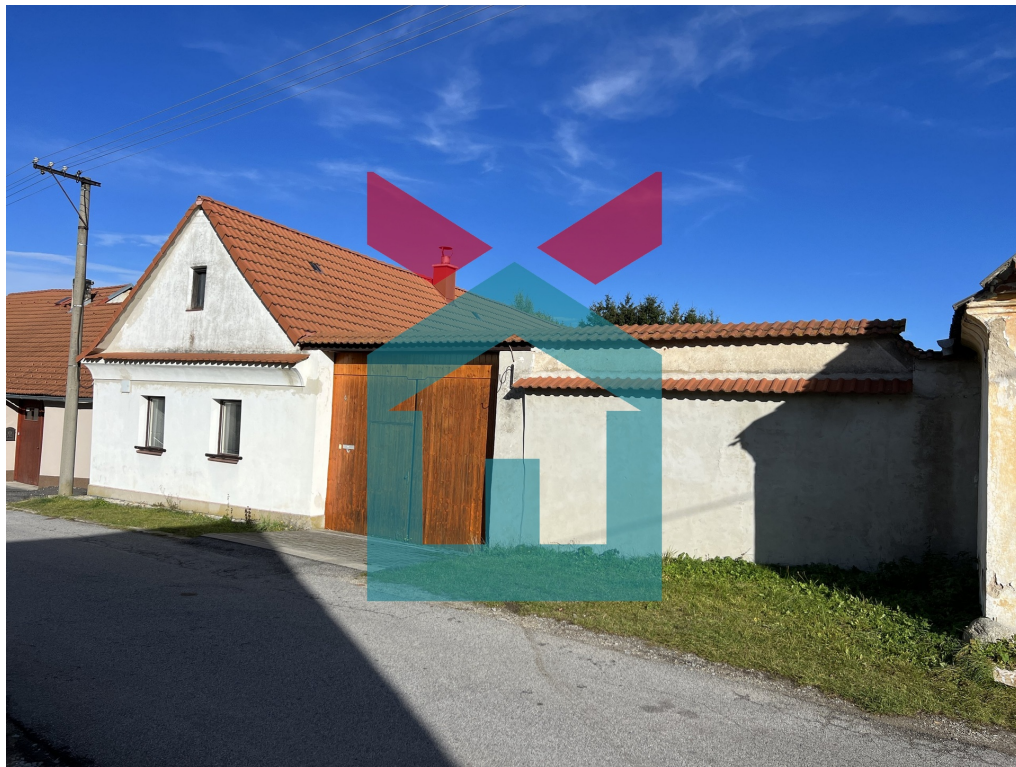


**Prodej, Zemědělská usedlost - nádvoří a zahrada, 916 m2 - Olešnice**

37331, Olešnice

**4 250 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radek Hajtol****Tel.:** 723 533 533**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:**[hajtol@iscentrum.cz](mailto:hajtol@iscentrum.cz)

|                        |                                  |                                 |                                                |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                        |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                              |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 120 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 916 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 15 m <sup>2</sup>                | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                               |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod                         |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám nabízí poctivou Jihočeskou zemědělskou usedlost v žádané lokalitě 30 min. od Českých Budějovic. Jedná se o nemovitost, kterou lze využít jak k rodinnému bydlení tak k celoroční rekreaci. Nemovitost se skládá z obytné části, stodoly a několika hospodářských prostor (původně využívaných pro chov drobného zvířectva). Celá usedlost procházela postupně od roku 2005 až 2014 zásadní ale citlivou rekonstrukcí s ohledem na historii a typ nemovitosti. I když se nejedná o nutnost, ale jediné co doporučujeme je výměna (7) oken. Jinak je toho uděláno opravdu mnoho, žádné obavy z obrovských investic - ty už tam jsou :-)

Rekonstruováno mimo viditelné prvky jako je kompletní střecha, bylo také i elektroinstalace, izolace, kanalizace, stropy a jiné. Nad aktuálně zrekonstruované, je zde stále možnost vlastní realizace, například dostavbou a využit

rozsáhlých podkrovních prostor nebo dva hospodářské prostory k dobudování prakticky čehokoliv viz fotodokumentace.

Poloha nemovitosti je ojedinělá hlavně s ohledem na dostupnost rekreačního využití a to ne jen regionální, ale i mezinárodní. Na jedné fotografii znázorňujeme aktuálně (ve velkém stádiu rozestavěnosti) dálnici D3 navazující na rakouskou dálnici A8, která je napojena na evropský dálniční systém od Alp až po moře.

Dalo by se o nemovitosti a o poloze napsat toho ještě mnoho, ale stejně by to bylo málo na to, aby bylo obsaženo vše, a nenahradilo by to osobní prožitek z prohlídky, nebo aspoň zavolejte a při přátelském rozhovoru se dozvíte mnohem více.