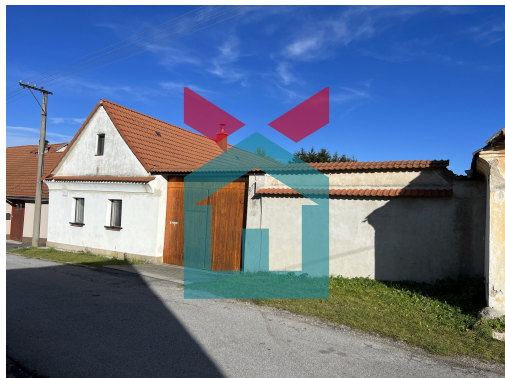


Prodej, Zemědělská usedlost - nádvoří a zahrada, 916 m2 - Olešnice

37331, Olešnice

**4 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Hajtol**Tel.:** 723 533 533**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:**hajtol@iscentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	916 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám nabízí poctivou Jihočeskou zemědělskou usedlost v žádané lokalitě 30 min. od Českých Budějovic. Jedná se o nemovitost, kterou lze využít jak k rodinnému bydlení tak k celoroční rekreaci. Nemovitost se skládá z obytné části, stodoly a několika hospodářských prostor (původně využívaných pro chov drobného zvířectva). Celá usedlost procházela postupně od roku 2005 až 2014 zásadní ale citlivou rekonstrukcí s ohledem na historii a typ nemovitosti. I když se nejedná o nutnost, ale jediné co doporučujeme je výměna (7) oken. Jinak je toho uděláno opravdu mnoho, žádné obavy z obrovských investic - ty už tam jsou :-)

Rekonstruováno mimo viditelné prvky jako je kompletní střecha, bylo také i elektroinstalace, izolace, kanalizace, stropy a jiné. Nad aktuálně zrekonstruované, je zde stále možnost vlastní realizace, například dostavbou a využit

rozsáhlých podkrovních prostor nebo dva hospodářské prostory k dobudování prakticky čehokoliv viz fotodokumentace.

Poloha nemovitosti je ojedinělá hlavně s ohledem na dostupnost rekreačního využití a to ne jen regionální, ale i mezinárodní. Na jedné fotografii znázorňujeme aktuálně (ve velkém stádiu rozestavěnosti) dálnici D3 navazující na rakouskou dálnici A8, která je napojena na evropský dálniční systém od Alp až po moře.

Dalo by se o nemovitosti a o poloze napsat toho ještě mnoho, ale stejně by to bylo málo na to, aby bylo obsaženo vše, a nenahradilo by to osobní prožitek z prohlídky, nebo aspoň zavolejte a při přátelském rozhovoru se dozvíte mnohem více.