

## Prodej rodinného domu v Hrušové

56555, Hrušová



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pešoutová Jitka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 150 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám bývalou zemědělskou usedlost s rozlehlým pozemkem v obci Hrušová. Dům nabízí dostatek prostoru pro Vaše bydlení i podnikání. Tvoří ho obytná část, vejminek, stodola a další hospodářské budovy. Obytná část je členěna na kuchyni, obývací pokoj, ložnici, chodbu, koupelnu a další dva pokoje. Dům je v původním udržovaném stavu. Dům stojí na klidném místě a obklopuje ho udržovaná zahrada, která Vám nabídne různé možnosti využití. Obec Hrušová má strategickou polohu na silnici I/35, která spojuje Hradec Králové a Olomouc. Dálnice, která je ve výstavbě a povede kousek od Hrušové, pak zajistí ještě pohodlnější dopravní spojení. Vede tudy i frekventovaná železniční trasa. Přímo v Hrušové je obchod, školka, úřad, aktivní spolky. Vysoké Mýto je jen 6 km od Hrušové a Litomyšl 10 km. Výborná dopravní obslužnost činí z Hrušové ideální místo k bydlení i podnikání. S financováním Vám rádi pomůžeme, pro více informací kontaktujte prosím makléře.