

## Prodej rodinného domu v Hrušové

56555, Hrušová

**4 150 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový           | <b>Užitná plocha:</b>           | 150 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám bývalou zemědělskou usedlost s rozlehlým pozemkem v obci Hrušová. Dům nabízí dostatek prostoru pro Vaše bydlení i podnikání. Tvoří ho obytná část, vejminek, stodola a další hospodářské budovy. Obytná část je členěna na kuchyni, obývací pokoj, ložnici, chodbu, koupelnu a další dva pokoje. Dům je v původním udržovaném stavu. Dům stojí na klidném místě a obklopuje ho udržovaná zahrada, která Vám nabídne různé možnosti využití. Obec Hrušová má strategickou polohu na silnici I/35, která spojuje Hradec Králové a Olomouc. Dálnice, která je ve výstavbě a povede kousek od Hrušové, pak zajistí ještě pohodlnější dopravní spojení. Vede tudy i frekventovaná železniční trasa. Přímo v Hrušové je obchod, školka, úřad, aktivní spolky. Vysoké Mýto je jen 6 km od Hrušové a Litomyšl 10 km. Výborná dopravní obslužnost činí z Hrušové ideální místo k bydlení i podnikání. S financováním Vám rádi pomůžeme, pro více informací kontaktujte prosím makléře.



Vyřizuje

**Pešoutová Jitka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)