

Prodej bytu 3+kk o celkové výměře 70,8 m²

Jateční, 17000, Praha 7, Praha

**10 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

CREDITAS Real Estate**Tel.:** 233 353 116**GSM:** 702 216 216**E-mail:**reality@creditasre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Doprava:	vlak; MHD	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout byt 3+kk o celkové výměře 70,8 m² s lodžii 2,5 m², umístěný ve 3.NP, který je součástí projektu Jateční 35 v samém srdci Holešovic.

Projekt nabízí soukromí menšího rezidenčního domu, každý z bytů je ukázkou nadčasového a minimalistického designu a architektury. Jedná se o moderní bydlení v centru města ve vysokém standardu s kompletní občanskou vybaveností v blízkosti zeleně a řeky. Holešovice svým obyvatelům nabízí nejen perfektní dopravní spojení v rámci metropole, ale také bezproblémový přístup k široké paletě kulturních, společenských a rekreačních aktivit. Ať už je vaším cílem prozkoumat rozmanitou nabídku místních galerií, navštívit trendy kavárny a restaurace nebo se jednoduše ponořit do klidu rozlehlých parků a nábřeží Vltavy, Holešovice vás osloví svou širokou nabídkou možností a svojí typickou atmosférou.

Projekt má šest nadzemních podlaží a nabízí celkem 39 jednotek s dispozicemi 1+kk až 4+kk s balkóny, lodžii a prostornými zahradami, které jsou situovány do vnitrobloku domu. V prvním podzemním podlaží se nachází 35

CREDITAS Real Estate Management s.r.o. Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5 - Jinonice, Tel.: +420 702 216 216, E-mail: info@creditasre.cz, web: www.creditasre.cz

parkovacích stání a sklepy. V přízemí domu se nachází komerční jednotka.

Plánované dokončení projektu 3.Q 2026.

K bytu je možné přikoupit garážové stání či sklep. Jednotková cena garážového stání je 600 000 Kč bez DPH, cena stání v zakladači 450 000 Kč bez DPH. Cena sklepu je dle velikosti, jednotková cena je 50 000 Kč/m2 bez DPH. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Více informací o tomto bytu a kompletní nabídce najdete na webu [creditasre](https://www.creditasre.cz).