

Prodej bytu 4+kk o celkové výměře 107,6 m²

Jateční, 17000, Praha 7, Praha

23 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout byt 4+kk o celkové výměře 107,6 m² se zahradou 121,7 m², umístěný ve 3.NP, který je součástí projektu Jateční 35 v samém srdci Holešovic.

Projekt nabízí soukromí menšího rezidenčního domu, každý z bytů je ukázkou nadčasového a minimalistického designu a architektury. Jedná se o moderní bydlení v centru města ve vysokém standardu s kompletní občanskou vybaveností v blízkosti zeleně a řeky. Holešovice svým obyvatelům nabízí nejen perfektní dopravní spojení v rámci metropole, ale také bezproblémový přístup k široké paletě kulturních, společenských a rekreačních aktivit. Ať už je vaším cílem prozkoumat rozmanitou nabídku místních galerií, navštívit trendy kavárny a restaurace nebo se jednoduše ponořit do klidu rozlehlých parků a nábřeží Vltavy, Holešovice vás osloví svou širokou nabídkou možností a svojí typickou atmosférou.

Projekt má šest nadzemních podlaží a nabízí celkem 39 jednotek s dispozicemi 1+kk až 4+kk s balkóny, lodžiemi a prostornými zahradami, které jsou situovány do vnitrobloku domu. V prvním podzemním podlaží se nachází 35 parkovacích stání a sklepy. V přízemí domu se nachází komerční jednotka.

Plánované dokončení projektu 3.Q 2026.

K bytu je možné přikoupit garážové stání či sklep. Jednotková cena garážového stání je 600 000 Kč bez DPH, cena stání v zakladači 450 000 Kč bez DPH. Cena sklepu je dle velikosti, jednotková cena je 50 000 Kč/m² bez DPH. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Více informací o tomto bytu a kompletní nabídce najdete na webu [creditasre.cz](https://www.creditasre.cz).



Vyřizuje

CREDITAS Real Estate**Tel.:** 233 353 116**GSM:** 702 216 216**E-mail:** reality@creditasre.cz