

**Prodej bytu 2+kk o celkové výměře 48,6 m<sup>2</sup>**

Jateční, 17000, Praha 7, Praha

**8 890 000 Kč**

za nemovitost

|                              |           |                                  |                                                      |
|------------------------------|-----------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená   | <b>Stav objektu:</b>             | projekt                                              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní    | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; MHD | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout byt 2+kk o celkové výměře 48,6 m<sup>2</sup>, umístěný v 5.NP, který je součástí projektu Jateční 35 v samém srdci Holešovic.

Projekt nabízí soukromí menšího rezidenčního domu, každý z bytů je ukázkou nadčasového a minimalistického designu a architektury. Jedná se o moderní bydlení v centru města ve vysokém standardu s kompletní občanskou vybaveností v blízkosti zeleně a řeky. Holešovice svým obyvatelům nabízí nejen perfektní dopravní spojení v rámci metropole, ale také bezproblémový přístup k široké paletě kulturních, společenských a rekreačních aktivit. Ať už je vaším cílem prozkoumat rozmanitou nabídku místních galerií, navštívit trendy kavárny a restaurace nebo se jednoduše ponořit do klidu rozlehlých parků a nábřeží Vltavy, Holešovice vás osloví svou širokou nabídkou možností a svojí typickou atmosférou.

Projekt má šest nadzemních podlaží a nabízí celkem 39 jednotek s dispozicemi 1+kk až 4+kk s balkóny, lodžiemi a prostornými zahradami, které jsou situovány do vnitrobloku domu. V prvním podzemním podlaží se nachází 35 parkovacích stání a sklepy. V přízemí domu se nachází komerční jednotka.

Plánované dokončení projektu 3.Q 2026.

K bytu je možné přikoupit garážové stání či sklep. Jednotková cena garážového stání je 600 000 Kč bez DPH, cena stání v zakladači 450 000 Kč bez DPH. Cena sklepu je dle velikosti, jednotková cena je 50 000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Více informací o tomto bytu a kompletní nabídce najdete na webu [creditasre.cz](https://www.creditasre.cz).



Vyřizuje

**CREDITAS Real Estate****Tel.:** 233 353 116**GSM:** 702 216 216**E-mail:** [reality@creditasre.cz](mailto:reality@creditasre.cz)