



Prodej - Byty

číslo zakázky: 385754

Prodej bytu 3+kk s balkonem a garážovým stáním v Modřanech, Praha 4

Štolcova, Praha 12, Praha

10 990 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásný, výborně řešený byt 3+KK/B (užitná plocha bytu o výměře 70,8 m² + balkon 4,2), který se nachází ve druhém nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

Dispozice bytu obsahuje obývací pokoj s kuchyňským koutem (celkem o výměře 27,3 m²), dvě ložnice (12,8 a 11,1 m²), chodbu s velkou vestavěnou skříní, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC s umyvadlem a komoru/prostor na pračku a sušičku. Na praktický čtvercový zastřešený balkon je vstup z obývacího pokoje. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř a lednička s mrazákem), dále pak vestavěná skříň a osvětlení v celém bytě.

Byt je ideálně orientovaný, a to na východní a jižní stranu do velice klidného vnitrobloku mezi okolní domy. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je centrální z plynové kotelny v domě.

K bytu náleží vnitřní garážové stání a bezpečnostními zámky vybavený velký zděný sklep (4,15 m²). V domě je k dispozici kolárna/kočárkárna.

Mezi bytovými domy je vytvořena klidová zóna se zelení a moderním dětským hřištěm, v okolí pak najdete řadu krásných míst pro procházky či cyklostezku pro kola nebo in-line brusle, které Vás zavede až do centra Prahy nebo do Vraného nad Vltavou či Radotína.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, poliklinika, OC Modřany). V blízkosti bytového domu je umístěna vlaková zastávka s dostupností do centra za 20 minut, autobusová zastávka.

Ideální bydlení pro rodinu s dětmi v klidném a příjemném prostředí, a přitom s veškerými výhodami městské vybavenosti.

Osobní vlastnictví, možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz