



Prodej RD 6 + kk s garáží pro 2 vozy, bazénem, saunou, vinným sklepem, okrasnou zahradou

Brno-Komín, Brno

Neuvedeno
za nemovitost

info v RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	332 m ²
Užitná plocha:	332 m ²	Plocha parcely:	1130 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ambienten VIP exkluzivně nabízí k prodeji nádherný rodinný dům v atraktivní lokalitě Brno - město Komín. Nemovitost nabízí vše, co klient očekává od luxusní vily. Nádherné nadstandardní interiéry, soukromí v rámci atria, wellness zóny a zahrady. Nemovitost prošla kompletní rozsáhlou rekonstrukcí a nevyžaduje žádné investice. Kompletní interiéry jsou realizovány dle návrhu architekta. Nemovitost je vybavena kamerovým systémem a alarmem. CP pozemku činí 1.130 m², ZP a nádvoří činí 538 m². Nemovitost je podsklepená. V rámci sklepních prostor se nachází krásně rekonstruovaný vinný sklep, který je úžasným místem pro posezení s přáteli. Ve vstupním patře domu se nachází dva pokoje s orientací na JV stranu, toaleta s umyvadlem, vstupní chodba, technické zázemí domu (je zde umístěn plynový kotel se zásobníkem na vodu) a dále garáž pro dva vozy, která je průjezdná do atria domu, které vám nabídne neskutečně příjemné posezení na terase u bazénu. V prvním patře vily se nachází pokoj pro hosty, koupelna se sprchou, toaletou a umyvadlem, dále prádelna a naprosto luxusní obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a přímým vstupem na terasu do atria domu. Ve druhém patře vily se nachází tři krásné ložnice, nadstandardní koupelna, v níž se nachází sprcha, rohová vana, toaleta a ze které je vstup na terasu nabízející nádherné pohledy na okolní lesy. Půdní prostor lze využít na odložení dalších věcí. Atrium domu směrem do zahrady vás nadchne svým úžasným provedením a neskutečným citem pro detail. Wellness zóna disponuje bazénem o rozměru 4 x 8 m, dále se v ní nachází finská sauna, koupelna se sprchou, toaletou a umyvadlem a dále technické zázemí. Hlavní vila má vytápění řešené přes plynový kotel a wellness zóna má vlastní vytápění, také přes plynový kotel. Zahrada domu je přístupná i ze zadní části, což je obrovskou výhodou, jelikož lze parkovat i v zadní části zahrady. Okna jsou plastová dvojskla, stavba je cihlová, zateplená i wellness 11 cm polystyrénu. Okapy jsou měděné. Nemovitost je vybavena klimatizací. Nemovitost je k dispozici po dohodě s majitelem. Více detailních informací vám rádi sdělíme na osobní prohlídce této nádherné vily.



Vyřizuje

Ing. Monika Russeggerová

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@ambienten.cz