

Pronájem loftového bytu 4+kk, 133 m² - Praha - Vinohrady

U Havlíčkových sadů, 12000, Praha 2, Praha



59 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Kopačka

Tel.: +420 603 298 562

GSM: +420 603 298 562

E-mail:

petr.kopacka@kwcz.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	133 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rodinu a hledáte loftový byt, kde byste mohli mít i pracovnu s výhledem na krásnou Prahu? Mám pro Vás prostorný loftový byt na Vinohradech, který je vyjimečný svou dispozicí a splní vysoké nároky nájemníka.

- ***4KK, 133 m²
- ***1x terasa 20 m², 1x balkon 5 m²
- ***sklepní kóje o velikosti 5 m²
- ***vybaveno lednicí, myčkou, pračkou a sušičkou
- ***vzdálenost 50 metrů od parku Havlíčkovy sady (Grébovka)
- ***10 let po renovaci
- ***2x toaleta a koupelny
- ***3x neprůchozí pokoje

Nájemné činí 59 000,- Kč, k tomu poplatky ve výši 11 000,- Kč/měs. Poplatky zahrnují elektřinu, vodu, teplo a domovní poplatky. Vyúčtování poplatků probíhá 1x ročně, přeplatek bude vrácen nájemci na účet.

Nastěhování je možné ihned.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - supermarket Lidl, vietnamské obchůdky s potravinami, školky pro děti, známé hospůdky a kavárny a nejkrásnější park v Praze Grébovka (Havlíčkovy sady) s velkým dětským hřištěm a panoramatickými výhledy na město.

Je možnost mít na adrese trvalý pobyt. Uzavíráme nájemní smlouvu minimálně na jeden rok. Celý dům je zcela renovovaný. Dům stojí v klidné části Vinohrad, odříznut od ruchu města. Dominantou bytu jsou francouzská okna, které jinde v okolí domů nenajdete. Dům má moderní bezpečnostní dveře a reprezentativní vstupní halu s posezením. Dům je navržen ekologicky, aby splnil ty nejvyšší kritéria úspory energií každému nájemníkovi.

Jmenuji se Petr Kopačka, jsem realitní makléř a těším se na vás při prohlídkách.