

Prodej chalupy 185 m², k rekonstrukci, na návsi v Čachotíně u Chotěboře.

Čachotín

1 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitních a
právních služeb a
advokátní úschovy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	228 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	602 m ²
Plocha zahrady:	46 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost k prodeji je chalupa k rekonstrukci na prostorný rodinný dům, v příjemném prostředí venkova s dostupností města do deseti minut.

Chalupa z roku 1930 vedená v katastru nemovitostí jako zemědělská usedlost stojí na východním konci malebné upravené návsi obce Čachotín, s rybníky uprostřed.

Stavení disponuje od předu obytnou částí s velkým pokojem 28,5 m², dále kuchyní 18 m² uprostřed, napravo se vstupem od zádveří, z něhož jsou vstupy do komory, do WC a vstupní dveře za dvora.

Současná obytná plocha domu je 53 m², s možností rozšíření do zadní části budovy, kde je bývalý chlév 25,5 m².

Zdivo nemá nemá trhliny, základy jsou v dobrém stavu, do budovy nezatéká, konstrukce krovů je vyhovující.

Prostorná půda o ploše 85 m² umožňuje půdní vestavbu.

Na budovu navazuje stodola o výměře 89,5 m², ke které je přistavěn chlívek směrem do dvorku, 11 m².

Stodola je průjezdná velkými vraty z obou stran, ze silnice i ze dvora.

Nemovitost je napojena na el. síť, možnost napojení na obecní vodovod je před domem, do domu je zavedena přípojka od studánky a odpady jdou do septiku.

Zastavěná plocha a dvůr má výměru 602 m² a v čele domu pod okny je předzahrádka 46 m².

Plocha dvora je ze dvou stran uzavřena, na protější straně stavením souseda (do dvora nemá průhledná okna, pouze jedno s luxfery) a ze předu je vysoká plechová vjezdová brána a branka. Dvorek zajišťuje nerušené soukromí.

Ze zadní části je vjezd na dvorek také, bránou v plotě za stodolou. Vzadu je také podzemní sklípek, 6 m².

Čachotín je zemědělská obec v okrese Havlíčkův Brod v Kraji Vysočina, 7 km jihozápadně od Chotěboře.

Více informací u makléře.



Vyřizuje

Jiří Brach**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420733141550**E-mail:** jiri.brach@re-max.cz