

Prodej rodinného domu se zahradou o celkové výměře 372m² v Sušici

Chelčického, Sušice

**5 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	372 m ²
Plocha zahrady:	231 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Uprostřed zástavby v klubku rodinných domů, nabízíme v Sušici v ulici Chelčického dvoupodlažní rodinný dům se zahradou, samostatným zahradním domkem, skladem a rovinatou, slunnou zahradou v soukromí. Kdo nezná bývalé královské město Sušice, často nazývané Brána Šumavy ve Svatoborské vrchovině, doslova ho příjemně pohladí zvlněná krajina v údolí s věncem lesů i přiléhajících osad. Stavba domu je dispozičně řešena jako 2x 3+1 s obytnou plochou v každém patře cca 100 m², zastavěnou plochou domu cca 115 m² a celkovou plochou pozemku 372 m². Na zahradě se nachází dvoupatrový samostatně stojící zděný zahradní domek s garáží/dílnou se zastavěnou plochou 26 m² (lze přestavět na dům apod.). Vnitřní dispozice domu - zvýšené přízemí: zádveří, chodba se schodištěm do patra a vstupy do sklepních prostor. Kuchyně, další 3 pokoje (v obývacím pokoji možnost připojení krbu), koupelna, samostatné WC. Stejný model rozmístění místností se nachází i ve druhém patře domu s tím, že se

zde ještě nachází vstup ze dvou pokojů na balkon s výhledem na Andělíček i Svatobor. Pod obytnou částí se nachází prostorný sklep s plynovým kotlem. Veškeré vybavení domu včetně rozvodů elektřiny, vody a odpadů je původní. Dům obklopuje z větší části zahrada 440m² s dřevinami. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem ÚT. Voda je čerpána z obecního řádu, odpady svedeny do městské kanalizace. Nespornou výhodou tohoto domu je především jeho zajímavé umístění, v lokalitě s velmi blízkou dostupností obchodů, služeb a přitom v poměrně klidné ulici s pocitem soukromí. Ve městě najdete poměrně kvalitní občanskou vybavenost: MÚ, MŠ, ZŠ, poštu, informační centrum, kulturní zařízení, zdravotní zařízení, nemocnice, Dále tu najdeme koupaliště, hřiště, stadion, tělocvičny a zimní stadion. Další vyžití v blízkosti - na ostrově Santos.