

## Prodej pozemku k bydlení, 370 m<sup>2</sup>, Čerčany, ul. Spojovací

**2 190 000 Kč**  
za nemovitost

Spojovací, 25722, Čerčany

**Celková plocha:** 370 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o rozloze 370 m<sup>2</sup> v klidné části obce Čerčany, ideální pro výstavbu rekreační stavby. Tento pozemek se nachází na krásném místě u lesa, které je nejen pohodlně přístupné, ale také nabízí idylické prostředí pro relaxaci a odpočinek. V současnosti je na pozemku stará chata, která je určena k demolici, avšak to vám dává jedinečnou možnost postavit si vlastní rekreační objekt přesně podle vašich představ. Dle územního plánu obce je možná výstavba suterénu, jednoho nadzemního podlaží a obytného podkroví s maximální zastavěnou plochou 55 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je, že obec plánuje zavést kanalizaci a vodovod ještě tento rok. Pozemek i případnou výstavbu je možné financovat prostřednictvím hypotéky. Nezmeškejte příležitost stát se majiteli tohoto krásného kousku přírody, kde si můžete vytvořit své útočiště.



Vyřizuje

**Hrdina, Josef**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)