

Prodej zemědělské usedlosti (2 rodinné domy + 1 stodola), Luka pod Medníkem

25401, Jílové u Prahy

**26 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**musilova@maxxus.cz

Zastavěná plocha:	689 m ²	Užitná plocha:	952 m ²
Plocha parcely:	2337 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost bývalého statku s pohádkovou atmosférou a okouzlujícím výhledem do údolí řeky Sázavy. Celková rozloha pozemku činí 2337 m². Celková užitná plocha činí 952 m² + terasy a balkóny 142 m². Na pozemku se nachází celkem tři samostatné budovy. 1/ Rodinný zateplený dům z roku 2008 o dispozici 7+1, rozprostírající se na užitné ploše 304 m², doplněný o dvě terasy a dva balkóny o celkové ploše 43 m². Prostorný obývací pokoj o ploše 45 m² s krbem a nádherných výhledem. Dům dále nabízí 6 ložnic, pracovnu, 4 koupelny, šatnu, technickou místnost. V suterénu domu se nachází historický klenutý sklep vhodný pro uskladnění vína. 2/ Zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 6+kk s vnitřním bazénem 8x4 m (hloubka 1,5 m) a wellness zónou s infrasaunou, finskou saunou, masážní vanou a dvěma sprchovými kouty. Užitná plocha domu činí 277 m² + dvě terasy o celkové ploše 23 m². Dům se sestává z prostorného obývacího pokoje s

krbem a kuchyňským koutem, 5 ložnic a 2 koupelen. 3/ Stylová stodola s ateliérem o užitné ploše 371 m² s terasou 76 m². Částečná rekonstrukce proběhla v roce 2008. Prostorná místnost s kachlovým krbem a ateliérem. Pokroví nabízí velký potenciál pro další rozšíření obytné zóny. Součástí stodoly je garáž 45 m². Pro zajištění komfortu a pohodlí je nemovitost vybavena moderními prvky, včetně tepelného čerpadla a elektrického boileru pro ohřev vody. Navíc každá z budov umožňuje topení dřevem v krbu. Obecní vodovod, vlastní ČOV, kopaná studna o hloubce 13,5 m. Zahrada je téměř jako ráj, s chodníčky, nájezdy a terasami ze zámkové dlažby a závlahovým systémem pro udržení květin, keřů a stromů. Okolní krajina láká svou malebnou přírodou a blízkostí k přírodním rezervacím a řece Sázavě. V obci se nachází prodejna potravin a hospoda. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v blízkém městě Jílové u Prahy. Přístup do Prahy je rychlý a pohodlný, ať už cestujete vlakem, autobusem nebo automobilem. Tato nabídka je jedinečná příležitost pro ty, kteří touží po spojení komfortu a poklidného venkovského života uprostřed přírody. Nenechte si ji ujít! Více fotografií na vyžádání v RK.