

## Prodej bytu 3+1, 74 m2 - Kralupy nad Vltavou

28. října, 27801, Kralupy nad Vltavou



### Rezervace



Vyřizuje

**Eva Šťastná (Klientská linka)**

**GSM:** +420 770 778 773

**E-mail:**

[reality@bez-starosti.cz](mailto:reality@bez-starosti.cz)

|                              |                    |                                  |                             |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi krásný světlý byt s dispozičním řešením 3+1 s lodžii v Kralupech nad Vltavou v atraktivní čtvrti Mikovice. Byt o celkové výměře 74 m<sup>2</sup> se nachází ve 3.patře zrevitalizovaného panelového domu.

Interiér bytu prošel částečnou rekonstrukcí - plastová okna se žaluziemi a vnitřními parapety, zděné jádro - koupelna disponuje oknem a vanou, toaleta řešena samostatně. Kuchyň je vybavena el.sporákem, myčkou a lednicí. Podlahovou krytinu tvoří parkety v kombinaci s dlažbou a laminátovou podlahou. Jako úložný prostor poslouží praktická komora v bytě (1,3 m<sup>2</sup>). Vytápění je řešeno pomocí vlastního plynového kotle.

K bytu náleží sklep ní kóje v přízemí domu (4 m2). Výhodou jsou neprůchozí pokoje. Parkování přímo před domem.

Dům jako celek je velmi klidného charakteru. Na každém patře pouze 2 bytové jednotky, což zajišťuje příjemnou a klidnou atmosféru k bydlení.

Čtvrť Mikovice je velmi oblíbená díky své poloze, kde je obklopena z velké části zelení a místními parky, dětskými hřišti a sportovišti. Ideální bydlení i pro rodiny s dětmi. Ve městě je plná občanská vybavenost - několik základních škol, školek, pošta, lékaři. Dále obchodní řetězce Tesco , Lidl, Penny market.

Dopravní dostupnost - bus zastávka PID přímo před domem, autem po D8 20 min centrum Prahy.

Byt je v osobním vlastnictví, lze jej financovat hypotečním úvěrem. Ihned volný.

Doporučujeme osobní prohlídku. Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Eva Šťastná - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.

ID 58184