

Prodej bytu 3+1, 74 m2 - Kralupy nad Vltavou

28. října, 27801, Kralupy nad Vltavou



Rezervace



Vyřizuje
Eva Šťastná (Klientská linka)
GSM: +420 770 778 773
E-mail:
reality@bez-starosti.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi krásný světlý byt s dispozičním řešením 3+1 s lodžii v Kralupech nad Vltavou v atraktivní čtvrti Mikovice. Byt o celkové výměře 74 m² se nachází ve 3.patře zrevitalizovaného panelového domu.

Interiér bytu prošel částečnou rekonstrukcí - plastová okna se žaluziemi a vnitřními parapety, zděné jádro - koupelna disponuje oknem a vanou, toaleta řešena samostatně. Kuchyň je vybavena el.sporákem, myčkou a lednicí. Podlahovou krytinu tvoří parkety v kombinaci s dlažbou a laminátovou podlahou. Jako úložný prostor poslouží praktická komora v bytě (1,3 m²). Vytápění je řešeno pomocí vlastního plynového kotle.

K bytu náleží sklep ní kóje v přízemí domu (4 m2). Výhodou jsou neprůchozí pokoje. Parkování přímo před domem.

Dům jako celek je velmi klidného charakteru. Na každém patře pouze 2 bytové jednotky, což zajišťuje příjemnou a klidnou atmosféru k bydlení.

Čtvrť Mikovice je velmi oblíbená díky své poloze, kde je obklopena z velké části zelení a místními parky, dětskými hřišti a sportovišti. Ideální bydlení i pro rodiny s dětmi. Ve městě je plná občanská vybavenost - několik základních škol, školek, pošta, lékaři. Dále obchodní řetězce Tesco , Lidl, Penny market.

Dopravní dostupnost - bus zastávka PID přímo před domem, autem po D8 20 min centrum Prahy.

Byt je v osobním vlastnictví, lze jej financovat hypotečním úvěrem. Ihned volný.

Doporučujeme osobní prohlídku. Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Eva Šťastná - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.

ID 58184