

## Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup> P. Bezruče, Horní Jelení

P. Bezruče, 53374, Horní Jelení



**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Petr Kubiček**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                            |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 115 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 130 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 380 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sháníte nemovitost, rodinný dům na rozsáhlou rekonstrukci, nedaleko Pardubic a Hradce Králové, který si upravíte na míru dle Vašich představ? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem rodinného domu v obci Dolní Jelení o obytné dispozici 1 x 3+kk a 1 x 1+kk a dvěma koupelnami. K rodinnému domu dále náleží pozemek o celkové ploše 380 m<sup>2</sup> včetně garáže s dílnou a menším dvorkem, kde je možnost vybudovat relaxační zónu pro rodinu. Topení zajišťuje kotel a ohřev vody je zajištěn bojlerem, elektřina 220/380 V, voda a kanalizace je obecní.

Dolní Jelení se nachází na rozhraní mezi Orlickým podhůřím a Polabskou nížinou. Spadá do Pardubického okresu, jeho nejbližšími sousedy jsou Holice, Vysoké Mýto, Borohrádek a Choceň. Svou polohou uprostřed lesů láká ke sportu i k procházkám k blízkým rybníkům Pětinoze, Hanzlíkovci, Pecákům. Ne nadarmo se Dolnímu Jelení říká město mezi lesy. Z Dolního Jelení se dá dojet na kole přírodou až do Hradce Králové.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti. Více informací u makléře Petra Kubička, který se bude těšit na společnou prohlídku.