

Prodej rodinného domu 6+kk, o užitné ploše 278 m², s pozemkem 729 m², Pardubice - Ohrazenice

U Sportovní školy, Pardubice VII, Pardubice



15 999 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi, jsme majitelem domu



Vyřizuje

Bc. Jiří Schramm

Tel.: 601 311 100

GSM: 601311100

E-mail:

jiri.schramm@louda.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	278 m ²	Plocha parcely:	729 m ²
Plocha zahrady:	580 m ²	Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Garáž; Sociální zařízení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi nový rodinný dům v Pardubicích s větším pozemkem kousek od školy a

občanské vybavenosti? Pokud ano, mohl by Vás oslovit náš nový RD s dispozicí 6+kk, který jsme postavili v rámci našeho developerského projektu výstavby bytových domů "Nové Ohrazenice" v Pardubicích. Dům o celkové obytné ploše domu 190 m² + terasy 63 m² + plocha garáže 25 m² (celková plocha domu 278 m²) s pozemkem o velikosti 729 m² je zkolaudovaný a připravený k nastěhování.

Jedná se o dvojdom navazující na zástavbu starších rodinných domů v Ohrazenicích. Dvojdom je skládá ze dvou oddělených RD s dispozicí 5+kk a druhý dům má dispozicí 6+kk. Každý z domů má své vlastní přípojky IS. Uvedená cena je za jednu jednotku, tedy polovinu dvojdomu. Dům se za uvedenou cenu prodává ve stavu dle fotografií, dokončení nášlapných vrstev podlah a dveří je možné za příplatek dle přání klienta dodělat.

V přízemí domu se nachází zádveří, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka není součástí standardního vybavení), samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC a sklad pod schody. V patře se nachází 4 samostatné ložnice, šatna a koupelna s vanou a WC. Součástí přízemí domu je i oddělená garáž s technickou místností (skladem) a s venkovním parkovacím stáním na pozemku. V celém domě je podlahové vytápění, v koupelnách navíc otopné žebříky. Okna jsou plastová, s izolačním dvojsklem vč. vnitřních horizontálních hliníkových žaluzií. Nastěhování je možné po dohodě.

Ve standardu je zahrnuta i příprava pro tzv. "chytrou domácnost" ovládající topení, osvětlení a je možno v budoucnu zapojit i ovládání venkovních žaluzií, klimatizace a další zvolené technologie, které nejsou součástí standardního vybavení domu.

Oblíbená a klidná lokalita Ohrazenic je v dosahu MHD a veškeré občanské vybavenosti (hned v sousedství je škola a hřiště, Globus, Albert, Baumax a mnoho dalších obchodů). Výborná poloha při výjezdu na Hradec Králové a Prahu a na MHD do centra Pardubic. Zastávka MHD cca 250 m od domu.

Pro více informací nebo domluvení si osobní schůzky kontaktujte prosím prodejce.