

Prodej, byt, 2+1, Basilejské náměstí, Praha 3 - Žižkov

Basilejské náměstí, 13000, Praha 3, Praha

6 300 000 Kč

za nemovitost

+popl. 5300

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov plný potenciálu, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt 2+1 o užitné ploše 63 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Žižkov, přímo na Basilejské náměstí 97/8. Tento byt se nachází v přízemí bytového domu a představuje ideální příležitost pro každého, kdo hledá místo pro život s možností rekonstrukce podle vlastních představ.

Byt se skládá z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny, samostatného WC, komory a předsíně s vestavěnými skříněmi, což poskytuje dostatek úložného prostoru pro veškeré Vaše potřeby. K nemovitosti náleží také sklep, což je výhodné pro další skladování.

Lokalita bytu je skutečně výjimečná. Basilejské náměstí na Žižkově je známé svou dynamickou atmosférou a nabízí veškerou občanskou vybavenost. V těsné blízkosti bytu naleznete rozmanitou nabídku obchodů, služeb, kulturních zařízení i možností pro sport a rekreaci. Pro rodiny s dětmi je velkým plusem široká škála vzdělávacích institucí od jeslí až po vysoké školy. Navíc, díky blízkým zastávkám MHD a přímému spojení na metro Flora a Florenc, je celé město snadno dostupné. V docházkové vzdálenosti jsou pak známé Riegrovy sady či park Parukářka.

Nemovitost je před rekonstrukcí, což Vám dává jedinečnou příležitost přetvořit ji přesně podle Vašich představ a potřeb. Ať už sníte o moderním otevřeném prostoru nebo o útulném bydlení.

Měsíční náklady činí aktuálně 5.300 Kč. Plus elektřina a plyn.

S cenou 6.300.000 Kč je tato nemovitost výjimečnou příležitostí pro každého, kdo hledá příjemné bydlení v srdci Prahy s možností vlastního přizpůsobení.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. Ev. číslo: 646746.



Vyřizuje

Jiří Kejšar**GSM:** 608 115 501**E-mail:** kejsar@dumrealit.cz