

Pronájem bytu 2+kk, 46 m2, ul. Na Václavce, Praha 5 - Smíchov

Na Václavce, Praha 5, Praha

**20 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Drahoslava Bosáková**GSM:** +420721266702**E-mail:**drahoslava.bosakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu bytu 2+kk, 46 m2, v ul. Na Václavce, Praha 5 - Smíchov. Byt prošel kompletní, nákladnou a velmi citlivou rekonstrukcí a je připraven pro mladý pár, nebo jednotlivce. Byt je prakticky dispozičně navržen. Otevřený obývací pokoj plynule navazuje na jídelní koutek a kuchyňský kout, který je plně vybaven spotřebiči, (lednička bude zakoupena), ložnice, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC, menší vstupní chodba. Vybavení bytu není součástí nájmu. Topení a ohřev teplé vody na elektřinu. K bytu náleží prostorná sklepní koje umístěna v suterénu domu. Lokalita nabízí klidný život ve vyhledávané čtvrti a zároveň perfektní dopravní i pěší dostupnost do centra města. Dům se nachází přímo u zastávky autobusu Václavka (č. 137 a 908). Veškerá občanská vybavenost v místě. Majitel požaduje nekuřáky bez zvířat.

Nájem 20.500Kč + služby 1000Kč/1 osoba (1800Kč při pobytu 2 osob). Kauce ve výši 43 000Kč. Zálohové platby za elektřinu budou převedeny na nájemce. V případě zájmu o prohlídku a bližší informace mne prosím kontaktujte.

Byt je připraven k nastěhování.