

Exkluzivně: prostorný byt 2+kk, parkovací stání, sklep, Praha 10 - Záběhlice

U Zahradního města, 10000, Praha 10, Praha

5 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, částečně vybavený a energeticky úsporný byt o dispozici 2+kk/S, PS (56,5 m² vč. sklepa 1,9 m²) v atraktivní lokalitě Praha 10 - Záběhlice, ulici U Zahradního města. Nachází se ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží a je orientován především na jižní stranu, celý den je tak krásně prosvětlený a nenáročný na vytápění. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem, vybavený kvalitními vestavěnými spotřebiči, světlá ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a předsíň. Část obývacího pokoje je v současnosti využívána jako pracovna. Podlaha v obytných místnostech je laminátová, v koupelně a na toaletě je dlažba a okna jsou plastová. Byt je vytápěn centrálním topením a osazen radiátory. Poplatky do SVJ vč. fondu oprav jsou 3.307 Kč, zálohy na elektřinu nastaveny na 1.430 Kč. Majitel bytu má přes čip možnost parkování na vyhrazených parkovacích místech v areálu pod závorou, parkování je tak zajištěno. Lokalita nabízí kombinaci skvělé dopravní dostupnosti, bydlení v zeleni a kompletní občanské vybavenosti. Autem dojedete do centra Prahy za 10 - 15 minut. Autobusová zastávka U Lípy se nachází 3 min chůze od domu a za 10 min Vás zaveze na metro Strašnická. V docházkové vzdálenosti najdete ZŠ Práčská, MŠ Mládežnická, několik dětských hřišť, potraviny, restaurace, sportovní areál ČAFC a v širším okolí zámek Záběhlice a okolní areál či Záběhlický jez. Atraktivní dispozice a dobrá dostupnost dělají z bytu i skvělou investiční příležitost. Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zajistíme. Pro osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. PENB: C Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082932.



Vyřizuje

Pavla Sokolová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** p.sokolova@maxima.cz