

RD 5+1, Stránka u Mšena

27735, Stránka

4 890 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1514 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o dispozici 5+1 v klidné obci Stránka, nedaleko městyse Mšeno. Dům je situován na rovinaté stavební parcele, dalším pozemkem náležejícím k domu je svažité zahrada, která obklopuje stavby a tvoří tak závětrné zákoutí u domu a poskytuje soukromí. Terén nad svahem je částečně rovinatý, kde je možné vybudovat odpočinkové zákoutí nebo pěstovat plodiny. Dispozice domu: vstup do domu je chráněn přistavenou vedrandou před hlavním vchodem, dále se vchází do chodby, kterou jsou přístupné všechny místnosti v přízemní, tj. prostorný obývací pokoj, velká obytná kuchyně, ložnice, koupelna, samostatné WC. Dále z této chodby vede schodiště do podkroví domu, kde se nachází 3 pokoje, velikostí od prostorného po menší. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, odpadní vody jsou svedeny do septiku, odvoz za poplatek organizuje obec. Vytápění domu zajišťuje ústřední topení napojené na kotel na tuhá paliva umístěný v samostatné kotelně (pořízení 2017, tedy nepodléhá povinnosti výměny v letošním roce). Velmi zajímavou devizou této nemovitosti je množství dalších užitných prostor v hospodářské budově situované do písmene L vzhledem k domu, kde se nachází dílna, garáž, kůlny, úložné prostory a půda. Další zajímavostí je několik sklepů vytesaných do skály, nad kterou se rozprostírá horní část pozemku. Výhodou těchto sklepů je jejich jedinečné klima, kdy v létě se nepřehřívají a v zimě nepromrzají. Jsou vhodné k uložení zeleniny, chovu drůbeže, nebo pro požitkáře k vybudování sklípku s vínem i malým posezením. V obci Stránka najdete Obecní úřad se službou CzechPoint, restauraci, sběrný dvůr a pedikúru. Další občanská vybavenost je ve Mšeně vzdáleném 7 km. Stránka správně spadá pod Mělník (22 km), v dobré dostupnosti je však i Mladá Boleslav (27 km). Praha je vzdálena cca 50 km. Dopravní obslužnost je řešena PID, zastávka Stránka, vlaková stanice je ve Mšeně. V neposlední řadě je důležité zmínit blízkost obce k CHKO Kokořínsko, v blízkosti Mšena turisticky zajímavé skalní město a ve Mšeně krásné koupaliště. Vzhledem k dobré dostupnosti do větších měst i Prahy a blízkosti turisticky a přírodně zajímavých lokalit je nemovitost vhodná k trvalému bydlení v klidu venkova, rovněž tak může sloužit jako chalupa v oáze klidu pro ty, co vyhledávají únik z města za odpočinkem. Dohodněte si prohlídku ještě dnes. Ev. číslo: 646739.



Vyřizuje

Jana Černohorská
GSM: 602 683 376

E-mail: jcernohorska@dumrealit.cz