



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N02131

Prodej RD 4+1+hala v Dubu nad Moravou, Tučapy

Dub nad Moravou



9 450 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

Ludmila Valinčíčová

Tel.: 774 739 539

GSM: 774739539

E-mail:

valincicova@krasabydleni.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	899 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	1189 m ²
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej rodinného domu po zdařilé rekonstrukci o dispozici 4+1+vstupní hala,

bývalá zemědělská usedlost s uzavřeným dvorem, venkovní terasou a zahradou. Zastavěná plocha a nádvoří 899 m², zahrada 290 m². Střecha nová, sedlová - hliníkové šablony Dektrade. Voda obecní, vlastní studna v objektu. Kanalizace tlaková - obecní. Dům je zateplený ze severní strany a byla provedena drenáž v jeho obvodu. Plastová okna a plastové vchodové dveře. Nové rozvody elektřiny v mědi - 386/220 V, nové rozvody vody a odpadů v plastu. Topení v mědi, ÚT - plynové, kotel. zn. Junkers, elektrické - kotel zn. Protherm, krbová kamna. Betonové podlahy - dlažba, parkety. Kuchyňská linka na míru se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, a lednicí s mrazákem. 2x koupelna s toaletou. Vstup z prostorného obývacího pokoje na venkovní terasu. Možnost rozšíření o půdní prostory. Technická místnost, prostorná spíž. Z hospodářských místností se vybudovala ping pongová herna, odpočinková místnost s vinárnou a garáž pro zaparkování dodávek a osobních aut s dálkovým ovládáním vrat. Dům je volný ihned a okamžitě k bydlení. Lze ho využít jak k bydlení, tak k podnikání (např. autodílna, sídlo firmy). Možnost financování naším hypotečním centrem.