



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N02131

## Prodej RD 4+1+hala v Dubu nad Moravou, Tučapy

Dub nad Moravou

**9 450 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK

|                        |                                                      |                                 |                                                                        |
|------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | v bloku                                              | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                                |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci                                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                                                      |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 899 m <sup>2</sup>                                                     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 450 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 1189 m <sup>2</sup>                                                    |
| <b>Ostatní:</b>        | Plot; Bezbarierový přístup                           | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                                                       |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; autobus                               | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V                                                        |
| <b>Voda:</b>           | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                                                      |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                                             | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                                           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej rodinného domu po zdařilé rekonstrukci o dispozici 4+1+vstupní hala, bývalá zemědělská usedlost s uzavřeným dvorem, venkovní terasou a zahradou. Zastavěná plocha a nádvoří 899 m<sup>2</sup>, zahrada 290 m<sup>2</sup>. Střecha nová, sedlová - hliníkové šablony Dektrade. Voda obecní, vlastní studna v objektu. Kanalizace tlaková - obecní. Dům je zateplený ze severní strany a byla provedena drenáž v jeho obvodu. Plastová okna a plastové vchodové dveře. Nové rozvody elektřiny v mědi - 386/220 V, nové rozvody vody a odpadů v plastu. Topení v mědi, ÚT - plynové, kotel. zn. Junkers, elektrické - kotel zn. Protherm, krbová kamna. Betonové podlahy - dlažba, parkety. Kuchyňská linka na míru se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, a lednicí s mrazákem. 2x koupelna s toaletou. Vstup z prostorného obývacího pokoje na venkovní terasu. Možnost rozšíření o půdní prostory. Technická místnost, prostorná spíž. Z hospodářských místností se vybudovala ping pongová herna, odpočinková místnost s vinárnou a garáž pro zaparkování dodávek a osobních aut s dálkovým ovládáním vrat. Dům je volný ihned a okamžitě k bydlení. Lze ho využít jak k bydlení, tak k podnikání (např. autodílna, sídlo firmy). Možnost financování naším hypotečním centrem.



Vyřizuje

**Ludmila Valinčíčová**

**Tel.: 774 739 539**

**GSM: 774739539**

**E-mail: [valincicova@krasabydleni.cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)**