

Prodej stavebního pozemku v Plumlově s dřevostavbou na Klíč 4 + 1 - Energetická Třída A

Plumlov



6 167 500 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Jan Sigmund

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420725958033

E-mail:

jan.sigmund@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	911 m ²
Plocha zahrady:	805 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o velikosti 820 m² s moderní dřevostavbou 4+1 od renomovaného německého výrobce Haas Fertigbau v Plumlově.

Klíčové Vlastnosti:

Velikost pozemku: 820 m².

- Energetická třída A: Nízká roční spotřeba energie na vytápění pouze 6,7 MWh.

- Dispozice: Otevřený koncept kuchyně a obývacího pokoje s přímým přístupem na terasu, plus 3 další pokoje, perfektně uspokojí potřeby rodiny s dětmi.

- Doplnující vlastnosti: Možnost pochozí půdy a sedlová střecha se sklonem 25°.

- Vnější rozměry domu: 11,62 x 8,82 m, zastavěná plocha 102,43 m².

- Dům je nabízen v rámci konceptu "na klíč", s možností volby mezi třemi stupni dokončení. Součástí základní nabídky je stupeň Optimo Economy, což představuje výhodnou možnost pro ty, kteří hledají optimální kombinaci ceny a kvality.

Cena obsahuje:

- Projektová dokumentace včetně klientských změn
- Obvodové stěny včetně izolace
- Vnitřní příčky
- Stropní a střešní konstrukce včetně izolace a střešní krytiny + odvodnění střechy
- Veškeré montážní spoje a vlhkostní izolace
- Okna a terasové dveře včetně zasklení
- Hlavní vstupní dveře
- Suchá skladba podlah
- Kompletní rozvody vytápění, deskové radiátory (možnost podlahového topení), bojler na užitkovou vodu
- Tepelné čerpadlo vzduch-voda
- Kompletní rozvody vody a odpadů
- Kompletní elektroinstalace včetně rozvaděče
- Doprava a montáž

V ceně nejsou zahrnuty následující položky, které můžete vyřešit s partnerskou firmou Archouse s.r.o., která se zabývá interiérovým, exteriérovým designem a jeho realizací. Součástí nabídky je Voucher v hodnotě 6 000,-. Který můžete využít k realizaci či konzultaci následujících bodů.

Konkrétně se jedná o tyto položky:

- Vyjadřovací zprávy a inženýring
- Realizace základové desky
- Návrh interiéru / exteriéru
- Nákup a položení podlahové krytiny dle výběru
- Nákup a obložení stěn obklady dle výběru
- Nákup a montáž sanity do koupelen a wc
- Malířské práce
- Nátěr venkovních částí lazurou
- Nákup a montáž světel
- Nábytkové vybavení včetně kuchyně
- Návrh a realizace zahrady
- Stínící technika

Lokalita:

Tento pozemek nabízí jedinečnou kombinaci klidného života na kraji lesa s výbornou dostupností 17 km do centra Prostějova, vše doplněné o kompletní infrastrukturu a přírodní krásy v okolí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky pozemku nás kontaktujte na následujících kontaktních údajích:

Telefon: +420 725 958 033

Email: jan.sigmund@remax-czech.cz

Těšíme se na spolupráci s vámi při realizaci Vašeho bydlení!