

Prodej rodinného domu v Kolíně

Havelcova, 28002, Kolín



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Soukenka
Tel.: 723 446 265

GSM: 723 446 265

E-mail:
lukas.soukenka@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	214 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi rodinný dům nedaleko centra Kolína, Havelcova ulice. Jedná se o žádanou lokalitu v blízkosti Husova náměstí. Dům je jednopatrový se současnou dispozicí 4+1. Celková výměra pozemku činí 214 m². Dům je ze smíšeného zdiva (kámen, cihla) a určen k rekonstrukci. Za domem se nachází malý dvůr s pergolou. Hlavní vstup do domu je z ulice. Na dvůr je možný vstup přímo z domu nebo bočními vraty z ulice. Dispozice - předstíh (7,65 m²), chodba (7,92 m²), kuchyně (11,50 m²), chodba (2,17 m²), koupelna (5,09 m²), WC (2,12 m²), Obývací pokoj (28,05 m²), chodba (3,53 m²), komora (1,47 m²), dětský pokoj (12,50 m²), ložnice (12,30 m²), pracovna (15,76 m²). Dům je napojen a všechny dostupné inženýrské sítě: městský vodovod, kanalizace, plyn, elektřina 230/400V. Vytápění a ohřev TV je pomocí plynového kotle. V domě jsou nová okna a dveře s izolačními trojskly. V minulosti se částečně rekonstruovala otopná soustava - rozvody a deskové radiátory.

V blízkosti nalezneme kompletní občanskou vybavenost.