

## Prodej rodinného domu v Kolíně

Havelcova, 28002, Kolín

**4 590 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                                  |                                 |                                                      |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                              |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                    |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 107 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 214 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 50 m <sup>2</sup>                | <b>Popis vybavení:</b>          | .                                                    |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové                                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi rodinný dům nedaleko centra Kolína, Havelcova ulice. Jedná se o žádanou lokalitu v blízkosti Husova náměstí. Dům je jednopatrový se současnou dispozicí 4+1. Celková výměra pozemku činí 214 m<sup>2</sup>. Dům je ze smíšeného zdiva (kámen, cihla) a určen k rekonstrukci. Za domem se nachází malý dvůr s pergolou. Hlavní vstup do domu je z ulice. Na dvůr je možný vstup přímo z domu nebo bočními vraty z ulice. Dispozice - předsíň (7,65 m<sup>2</sup>), chodba (7,92 m<sup>2</sup>), kuchyň (11,50 m<sup>2</sup>), chodba (2,17 m<sup>2</sup>), koupelna (5,09 m<sup>2</sup>), WC (2,12 m<sup>2</sup>), Obývací pokoj (28,05 m<sup>2</sup>), chodba (3,53 m<sup>2</sup>), komora (1,47 m<sup>2</sup>), dětský pokoj (12,50 m<sup>2</sup>), ložnice (12,30 m<sup>2</sup>), pracovna (15,76 m<sup>2</sup>). Dům je napojen a všechny dostupné inženýrské sítě: městský vodovod, kanalizace, plyn, elektrina 230/400V. Vytápění a ohřev TV je pomocí plynového kotle. V domě jsou nová okna a dveře s izolačními trojskly. V minulosti se částečně rekonstruovala otopná soustava - rozvody a deskové radiátory. V blízkosti nalezneme kompletní občanskou vybavenost.



Vyřizuje

**Lukáš Soukenka****Tel.:** 723 446 265**GSM:** 723 446 265**E-mail:** [lukas.soukenka@era-reality.cz](mailto:lukas.soukenka@era-reality.cz)