

Pronájem bytu o dispozici 2+1, 50,85 m2 ulice Voskovcova, Ústí nad Labem

Voskovcova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

9 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie viz.
text inzerátu + provize RK
9 000,- Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem bytu o dispozici 2+1 a celkové výměře 50,85 m2 nacházející se ve čtvrtém patře zrevitalizovaného panelového domu v ulici Voskovcova v Ústí nad Labem.

Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu a skládá se z předsíně, šatny, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny s toaletou, komory v mezipatře a sklepní kóje. Bytové jádro prošlo rekonstrukcí v roce 2018 a je vyzděné z Ytongu. Vytápění bytu je řešeno dálkově.

K nájemnému je potřeba přičíst zálohu na studenou vodu ve výši 300,- Kč/osoba, zálohu na teplou vodu 300,- Kč/osoba, zálohu na vytápění 1 000,- Kč, osvětlení společných prostor ve výši 52,- Kč a úklid ve výši 100,- Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů včetně záloh. Elektrina a plyn se přepisují na nájemce, který hradí zálohy přímo příslušným dodavatelům. Provize za zprostředkování pronájmu činí 9 000,- Kč. Byt je volný ihned. Většina nábytku je součástí pronájmu.

Díky virtuální prohlídce si můžete projít nemovitostí z pohodlí svého domova:
<https://my.matterport.com/show/?m=rPSTfkQa9q7>

V těsné blízkosti naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost (školka, škola, dětská hřiště, prostorný park s různorodým volnočasovým využitím, zastávky MHD, pošta, kompletní síť obchodů, lékárna, restaurace atd.).

V případě zájmu prosím vyplňte poptávkový formulář. Následně obdržíte do emailu dotazník určený pro majitele nemovitosti, po jehož vyplnění budete moci zvolit rezervaci Vašeho termínu prohlídky. Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce této nemovitosti.



Vyřizuje

Bc. Michal Vais**GSM:** +420725649818**E-mail:** michal.vais@re-max.cz