

Prodej domu 6kk, 270 m2, Příšimasy, pozemek 988 m2

Skřivanská, Příšimasy



15 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	315 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	988 m ²
Plocha zahrady:	673 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exklusivní prodej rodinného domu 6+KK v obci Příšimasy, okr. Kolín, s pozemkem o celkové rozloze 988 m2. Dům je prostorný, světlý, lze řešit dvougeneračně a prošel kompletní rekonstrukcí, při které byly použity nadstandardní materiály.

Dispoziční řešení na přízemí: v levé části od vstupu se nachází pokoj/pracovna, koupelna a vstup do garáže, v pravé části od předsíně je přístup do koupelny, ložnice a do hlavní místnosti, kde se nachází obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (46,3 m2). Kuchyňská linka je moderní a vybavena všemi vestavěnými spotřebiči (el. trouba, sklokeramická varná deska, lednice, myčka, digestoř). V obývacím pokoji máme francouzská okna, díky kterým je pokoj světlý a umožňuje vstup na zahradu.

V prvním patře (66 m2) se nacházejí dvě prostorné ložnice (23,8 m2 a 25,4 m2) a jeden menší pokoj, který lze využít jako hostinský, pracovna či šatna, dále je zde samostatné WC s umyvadlem a komora. Dispozice lze snadno upravit. Podlahy v domě jsou dřevěné, vinyl anebo dlažba; vytápěny je pomocí úsporného elektrokotle; na přízemí máme

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

podlahové vytápění, v patře jsou radiátory, střecha je zateplena. Energetický štítek se momentálně připravuje. Dům je napojen na elektřinu, obecní kanalizaci a vodovod.

Pozemek je rovinatý se vzrostlými stromy a příjemnou zastřešenou terasou u domu. Zastavěná plocha a nádvoří činí 315 m² a samotná zahrada činí 673 m², zde se může člověk dále realizovat.

Nemovitost se nachází v klidné obci se základní občanskou vybaveností. Veškerou občanskou vybavenost nalezneme v nedaleké obci Úvaly, které jsou od domu vzdáleny 5 min. autem (3,5 km) anebo v Českém Brodě 10 min. (9 km).

Lokalita je dobře dostupná, autem na hranice Prahy (Černý most) dojedete za 20 min., nedaleko domu se nachází autobusová zastávka a díky vlakové zastávce v Úvalech, budete vlakem na Hlavní nádraží do 45 min. Exit 8 Jirny dálnice D11 je 13km. Pro volnočasové aktivity se zde nachází hodně cyklostezek, v okolí nalezneme také zámky anebo také golfové hřiště v Kouřimi (20min.)

Dům není zatížen žádným zástavním právem a lze financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám velice rádi pomůžeme. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě, pro více informací kontaktujte makléřku. Doporučuji.