

Prodej venkovského rodinného domu v obci Pohorovice

Pohorovice

**2 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK

Vyřizuje

Petr Hřebejk**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420603760867**E-mail:**petr.hrebejk@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	256 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	624 m ²
Plocha zahrady:	368 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi venkovský rodinný dům, který se nachází na okraji obce Pohorovice v malebné krajině Vodňanska. Částečně podsklepený dům se zastavěnou plochou 256 m² se rozkládá na vlastním pozemku o celkové výměře 624 m².

Dispozičně je řešen jako 5+1 s užitnou plochou 105 m² a skládá se z pěti pokojů, kuchyně, koupelny, WC, kotelny, chodby a vstupní verandy. Přístup je možný přes dva průjezdy, přičemž jeden průjezd je se stodolou a dílnou. Na dvoře domu je další stavba sloužící jako sklad.

Dům je napojen na elektřinu, odpady jsou svedeny do tříkomorového septiku s přepadem do obecní kanalizace, na dvoře je umístěna studna s užitkovou vodou.

Nemovitost je po částečné rekonstrukci - nové podlahy včetně tepelné izolace a keramické dlažby, plastová okna, odvodová izolace zdiva, stropní podhledy.

Nemovitost je vhodná pro klienty hledající klidné venkovské bydlení v malebné krajině Vodňanska. Základní občanská vybavenost je v 6 km vzdálených Vodňanech nebo Protivíně.

Pro další informace, domluvu prohlídky nebo zajištění výhodné nabídky financování mě neváhejte kontaktovat.