



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Byty

číslo zakázky: 2024-03-28

Cihlový byt 3+1 s balkonem, Olomouc Hejčín

Hejčín, Olomouc



5 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Němeček

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420732985403

E-mail:

miroslav.nemecek@ochodekestates.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jeden z dispozičně nejhezčích bytů, ve kterých jsem za poslední dobu byl. Navíc má ideální orientaci východ-západ.

Tento byt o dispozici 3+1 má výměru 73m². Před šesti lety prošel kompletní rekonstrukcí. Jsou tu nové rozvody, tedy elektřina, voda, odpady i plyn. Zároveň byla udělaná i nová kuchyň a koupelna s WC. A že se rekonstrukce podařila! Změnou dispozic se změnila původní 2+1 na 3+1 a z kuchyně se stalo srdce domácnosti. Takže i když budete chystat dobroty v kuchyni, můžete být v kontaktu s celou rodinou.

Vytápění a TUV zajišťuje vlastní plynový kotel, podlahy jsou parketové/koberec/vinyl. V prostorné koupelně je místo na pračku i sušičku, je tu velký zděný sprchový kout a rohová vana.

Z kuchyně a jednoho pokoje (s šatnou) je krásný výhled na kostel Cyrila a Metoděje, další dva pokoje jsou orientované na západ. V jednom z nich je obrovské okno 3x2m s širokým parapetem, který vybízí k polštářovému sezení. Z druhého západního pokoje je vstup na balkon 4m².

K bytu patří i prostorný zděný sklep 12m² s oknem.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí. Jsou tu nová plastová okna a ze tří stran je zateplen. Zateplení a fasáda poslední stěny je nyní ve fázi plánování.

Od ulice Pražská je dům oddělen širokým zeleným pásem s keři a stromy.

Kousek od domu je kompletní občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, Globus, Lidl a několik restaurací, do centra města je to pohodlnou procházkou 20 minut. Pro milovníky přírody je blízko přírodní koupaliště Poděbrady a síť cyklostezek.

Budoucí majitelé si tu jen vymalují a můžou se stěhovat. Budete to právě vy?

Pro bližší info a domluvení si prohlídky jsem pro vás k dispozici na telefonu i emailu.

Energetický štítek zatím nemám k dispozici, proto uvádím G. Zprostředkovatelský poplatek činí 4%+DPH