

Prodej bytu 2+1, 82 m2, Karlovy Vary

Na Vyhliďce, 36001, Karlovy Vary



3 296 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Vepřek
GSM: +420 728 538 287
E-mail:
veprek7@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Televize, Vana, Myčka	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu situovaného v cihlové vile postavené v roce 1919.

Skvělá atmosféra lázeňského města, dostupnost veškeré občanské vybavenosti a těsná blízkost centra města. To jsou hlavní výhody nabízeného bytu s dispozicí 2+1 o celkové ploše 82 m². Byt má plochu 73 m² a příslušenstvím je prostorný sklep a úklidová místnost o velikosti 9 m².

Tato nemovitost je ideální nejen pro bydlení, ale díky lokalitě může být také skvělou investiční příležitostí např. pro provozování Airbnb. Jednotka se nachází v 1NP kompletně revitalizovaného cihlového domu z přelomu století a součástí je také zahrada za domem ke společnému užívání. Topení a ohřev vody zde zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel, regulaci teploty pak termostat. Voda a kanalizace je z veřejného řadu. Byt se prodává částečně zařízený - kuchyňská linka, myčka nádobí, lednice, mikrovlnná trouba. Okna v bytě jsou plastová se žaluziemi. V kuchyni, chodbě a obývacím pokoji je položena nová plovoucí podlaha.

Parkování je možné na pozemku, který náleží k domu, vjezd je zabezpečen vraty na dálkové ovládání. Pro více

informací či sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře. S financováním mohou pomoci naši specialisté. Jedná se o investici, která neztrácí s časem hodnotu.